MR. R. RAMAN PILLAI (*Kottayam*): Sir, before the further business of the Council is taken up, with the permission of the Chair, I wish to make a request. I chose Malayalam as my language, for I thought I would not otherwise be able to do full justice to the work I am to do in the Council. In the month of Vrischikam when I stood up to move a resolution I read it as it was printed on the agenda paper. I had never thought that the Chair would rule that, I am able to speak English by my reading the resolution as printed on the agenda paper. The concession granted to me to speak in Malayalam was withdrawn and it was ruled that I should speak in English in future. From that time I have been unable to do full justice to the work I am to do in the Council. So, I would request the President to be so good as to cancel that decision.

MR. KAYALAM PARAMESVARAN PILLAI (*Additional Head Sirkar Vakil*): I entirely dissent from Mr. Raman Pillai's observation that he has not been able to do justice to his cause. I think the House is benefited by his speeches and he has been advocating his cause with very great ability. It seems to me that he speaks in English much better than many other speakers.

MR. R. RAMAN PILLAI (*Kottayam*): I say that I am unable to express all my ideas in English and it is I who should say whether I am able to express my ideas or not. (*Laughter*). Somehow or other I expressed some un-English or butler's English and that will not be enough for the Council. So I request the President to cancel the decision he has already made.

PRESIDENT: Mr. Raman Pillai, like the Law Member, I too was under the impression that you left the hearers in no doubt whatsoever as to your meaning when you spoke. At the same time I realise perfectly well that the comfort of an individual depends on himself, the comfort of the foot depends on the shoe it wears. If you find it more comfortable to talk in Malayalam than in English, by all means you can do so and since I have learnt more Malayalam than I knew when I ruled on the last occasion when I wished you to speak in English, I have great pleasure in cancelling that order.

The next resolution stands in the name of Mr. Tariatu Kunjitomman and it runs thus :—

LAND MORTGAGE BANK.

"This Council recommends to the Government that a Land Mortgage Bank be started immediately by them for the use of the Agriculturists."

MR. TARIATU KUNJITOMMAN (*Muvattupuzha* cum *Todupuzha*): കൃഷിക്കാരുടെ ഉപയോഗത്തിനായി കുടിയാമസകരുടെ ഒരു ഭൂസ്വത്തു ജാമ്യംവാങ്ങി കൊടുക്കണമെന്നുള്ള ഈ യോഗം ഗവണ്മെൻറിനോടു ശുപാർശചെയ്യുന്നു. ഇതാണു ഞാൻ അവതരിപ്പിക്കുന്ന പ്രമേയം.

MR. R. VAIDYALINGOM PILLAI (*Registrar of Co-operative Societies*): അജൻറാ പേപ്പറിൽ അങ്ങിനെ തന്നെ എഴുതിയിരിക്കുന്നത്?

MR. TARIATU KUNJITOMMAN (*Muvattupuzha* cum *Todupuzha*): മലയാളത്തിലാണു ഞാൻ എഴുതി അയച്ചിട്ടുള്ളത്. അതിൽ ഉടനടി എന്തെങ്കിലും സിദ്ധിക്കുകയില്ല.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

കുഞ്ചിക്കാരായ ജനങ്ങൾക്കു പണസംബന്ധമായി വളരെ വിഷമങ്ങൾ ഉണ്ട്. അവക്കു മൂലധനത്തിന്റെ കുറവുകൊണ്ടാണു വൈഷമ്യമുണ്ടാകുന്നതു്. അതിനെ പരിഹരിക്കുന്നതിനു ഇങ്ങിനെ ഒരു ബാങ്കു ഏർപ്പെടുത്തുന്നതുകൊണ്ടു സാധിക്കുന്നതാണു്. കാലതാമസമെന്യേ ഈ ബാങ്കു ഏർപ്പെടുത്തി ചുരുങ്ങിയ പലിശയ്ക്കും ദീർഘകാലാവധിക്കും കൃഷിക്കാരുടെ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി കടം കൊടുക്കണമെന്നാണു ഈ പ്രമേയം കൊണ്ടു ആവശ്യപ്പെടുന്നതു്. ഇതിനെ സംബന്ധിച്ചു സംസാരിച്ചു കൂടുതൽ സമയം കളയേണ്ട ആവശ്യമില്ലെന്നു വിചാരിക്കുന്നു. ഈ പ്രമേയത്തെ എല്ലാവരുംപൂർണ്ണമായി അനുകൂലിക്കണമെന്നുള്ള അപേക്ഷയോടുകൂടി അവതരിപ്പിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

MR. A. S. DAMODARAN ASAN (*Mavelikara* cum *Kartikapalli*): I second the resolution.

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): I wanted to ask some questions to Mr. Kunjitomman.

PRESIDENT: He has taken his seat.

RAO BAHADUR K. A. KRISHNA AIYANGAR (*Nominated, Deputy President*): If the resolution is to be discussed, are we to assume that the word 'immediately' is to be retained? I understand from the mover that he is not for the retention of the word 'immediately'. He omits it. So, I would just like to know what is the question before the House.

MR. TARIATU KUNJITOMMAN (*Muvattupuzha* cum *Todupuzha*): 'Immediately' എന്നു ഞാൻ പറയുന്നില്ല. ഞാൻ അയച്ചിട്ടുള്ളതു മലയാളത്തിലാണു്. അതിൽ കഴിയുന്നതുംവേഗത്തിൽ എന്നേ പറഞ്ഞിരിക്കയുള്ളൂ.

MR. V. CHELLAM PILLAI (*Tovala*): 'Immediately', എന്നു ആയതുകൊണ്ടു വല്ല ദോഷവും ഉണ്ടോ?

MR. TARIATU KUNJITOMMAN (*Muvattupuzha* cum *Todupuzha*): ദോഷമൊന്നുമില്ല. ഉടനടി സാധിക്കാൻ വിഷമമാണല്ലൊ?

PRESIDENT: The mover of the resolution explains that the word 'immediately' did not find a place in the Malayalam resolution he forwarded and that the word has crept in by mistake in the course of translation. He now wishes the word 'immediately' to be deleted. It may be removed.

MR. K. G. PARAMESVARAN PILLAI (*Quilon*): മിസ്റ്റർ കുഞ്ഞിത്തൊമ്മൻ അവതരിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പ്രമേയത്തെ ഞാൻ ബഹുമായി അനുകൂലിക്കുന്നു. തിരുവിതാംകൂറിൽ അധിവസിക്കുന്ന ജനങ്ങൾക്കു കടം വർദ്ധിച്ചുവരുന്നു എന്നുള്ളതു എല്ലാവർക്കും അറിയാവുന്നതാണു്. നമ്മുടെ രാജ്യത്തു ജായിൻറ സ്റ്റാക്ക് കമ്പനിയും പരസ്പരസഹായബാങ്കുകളും വർദ്ധിച്ചുവരുന്നു എങ്കിലും അവ കൃഷിക്കാരുടെ ആവശ്യങ്ങൾക്കു ഉപയോഗ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

[Mr. K. G. Paramesvaran Pillai.]

പ്പെട്ടന്നില്ല എന്ന എല്ലാവക്കും അറിയാവുന്നതാണ്. ഈ ജായിൻറ സ്റ്റാക്ക കമ്പനി വ്യവസായികമായും കച്ചവടസംബന്ധമായും ഉള്ളവക്കു മാത്രമെ ഉപയോഗപ്പെട്ടന്നുള്ള. പരസ്പരസഹായബാങ്കിൽനിന്നും കുറഞ്ഞനിരക്കിൽ മുങ്ങിയ കാലത്തേക്കു ചെറിയ തുകകൾ മേടിക്കാനെ സാധിക്കുകയുള്ള. അതുകൊണ്ടു കൃഷിക്കാരുടെ ആവശ്യങ്ങൾ നിറവേറാൻ സാധിക്കുകയില്ല. അതിനാൽ അവരുടെ ആവശ്യങ്ങളെ നിറവേറുന്നതിന് ഒരു ലാൻറ് മാഡ്ഗേജ് ബാങ്ക് സ്ഥാപിക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിൻെറ ആവശ്യകതയെപ്പറ്റി പരസ്പര സഹായ കാൺഫ്റൻസിൽ പല പ്രമേയങ്ങളും പാസ്സാക്കുകയും അവയെ കൌൺസിലിൻെറ ആലോചനയ്ക്ക് വിഷയീഭവിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എക്കണോമിക്ക് ഡവലെപ്പ്മെൻറ് ബോൻഡിൽ ഇതിനെപ്പറ്റി ആലോചിക്കുന്നതിനു ഒരു കമ്മറ്റി ഏർപ്പെടുത്തുകയും അവരുടെ റിപ്പോർട്ട് ഗവണ്മെൻറിലേക്ക് അയക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അതിനെപ്പറ്റി ഗവണ്മെൻറ് ഇതുവരെ യാതൊന്നും പ്രവർത്തിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. അതിനാൽ കൃഷിക്കാരുടെ ആവശ്യങ്ങളെ നിറവേറുന്നതിന് ഇരുപതു മുതൽ നാല്പതുവരെ ഉള്ള കാലാവധിയുള്ള കടം കൊടുക്കത്തക്കവണ്ണം ഒരു ബാങ്ക് സ്ഥാപിക്കേണ്ടതു് അത്യാവശ്യമാണ്. ഗവണ്മെൻറ് ഇതിലേക്ക് വേണ്ടതു പ്രവർത്തിക്കുമെന്നുള്ള വിശ്വാസത്തോടുകൂടി ഞാൻ ഈ പ്രമേയത്തെ പിൻതാങ്ങുന്നു.

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): With your permission, Sir, I would like to ask the member one or two questions.

PRESIDENT: You could have done it before he had resumed his seat.

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Goverment*): I had not the opportunity to do so. Now if the member is agreeable to what I say, I will put him some questions to explain his position as clearly as possible.

PRESIDENT: It is better to put questions afterwards.

MR. V. CHELLAM PILLAI (*Tovala*): I have very great pleasure in supporting the resolution moved by Mr. Tariatu Kunjitomman. We all know that indebtedness among the agricultural population of Travancore is increasing day by day. Now there are more than 1500 Co-operative Societies working in Travancore. So far as my place is concerned, there are 50 societies. In each of these, members are coming in numbers for loans, and they are not able to get adequate loans. Even if the loans are

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

granted, they last for a period of one year, within which time borrowers feel unable to repay all those debts. So, arrears increase day by day to an enormous extent. People are coming in for loans with their immovable properties as security. For want of funds we are not able to cope with the situation. The agricultural population in Travancore always depends upon agriculture only. Out of the income they derive from agriculture they are not able to repay the loan in time. If loans are given on their security for a longer period, it will be of some use to the agricultural population. Then, they will be able to repay their loans in so many instalments. The Co-operative movement in Travancore has to recognise this difficulty. There is also a proposition in the Central Bank as to how the Land Mortgage Bank has to be started. I think the matter is under the consideration of the Government. Anyhow, people are suffering very much for want of long term credits on immovable securities. If such a Bank is started, then, I think, the agricultural population in Travancore will be greatly benefited. With these words, I support the resolution.

MR. ITTOOP ITTEECHAN (*Kunnatnad*): മി: കുഞ്ഞിത്തൊമ്മൻ ഇവിടെ അവതരിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂസ്വത്തു ജാമ്യ ബാങ്കിനെപറ്റിയുള്ള പ്രമേയത്തെ ഞാൻ ഹൃദയപൂർവ്വം പിൻതാങ്ങിക്കൊള്ളുന്നു. തിരുവിതാംകൂറിലെ ജനങ്ങളുടെ സാമ്പത്തീകാവസ്ഥ നാൾക്കുനാൾ ക്ഷയിച്ചു വളരെ പരിതാപകരമായ നിലയിലേക്കു പോയിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. എന്നാൽ ജനസംഖ്യയോ നാൾക്കുനാൾ വർദ്ധിച്ചു വർദ്ധിച്ചാണ് വരുന്നത്. രാജ്യത്തെ ജനങ്ങളുടെ സാമ്പത്തികനിലയെ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്താനുള്ള ഗവണ്മെൻറിന്റെ ഗതി നാൾക്കുനാൾ മന്ദീഭവിക്കുന്നു. ഈ നിലക്കു തന്നെ നയിച്ചുകൊണ്ടു പോകുന്നപക്ഷം തിരുവിതാംകൂറിലെ ജനങ്ങളുടെ സ്ഥിതി വളരെ പരിതാപകരമായ ഒരു നിലയിൽ എത്തുമെന്നുള്ളതിനു യാതൊരു സംശയവുമില്ല. കൃഷിയെ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തണമെന്നുള്ള ഉദ്ദേശത്തോടുകൂടിയാണു പണ്ഡിതശ്രേഷ്ഠനായ ഒരു കൃഷി ഡയറക്ടരെ ഇവിടെ നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതു്. അദ്ദേഹത്തെ ഇതിൽ കുറ്റം പറയാനില്ല. ഔഷധം വാങ്ങിക്കാൻ തുണിയില്ലാത്ത ഒരു രോഗിയുടെ അടുക്കൽ മഹാസമർത്ഥനായ ഒരു ഡാക്ടർ ചെന്നു ഇന്ന മരുന്നു വാങ്ങിക്കണമെന്നുപദേശിച്ചാൽ ആ രോഗി എന്തു ചെയ്യും? ആ നിലയാണ് ഇന്നു കൃഷിക്കാർക്കുള്ളതു്. കൃഷി ഡയറക്ടരുടെ ഉപദേശമനുസരിച്ചു പ്രവർത്തിക്കാൻ ധനമില്ലായ്മ കർഷകനെ അനുവദിക്കുന്നില്ല. ആ സ്ഥിതിക്കു ഗവണ്മെൻറിനെ തന്നെയാണ് കുറ്റം പറയേണ്ടതു്. അതുകൊണ്ടു കഴിയുന്നതും മുതുങ്ങിയകാലം കൊണ്ടു ഒരു ഭൂസ്വത്തു ജാമ്യബാങ്കു് ഇവിടെ ഏർപ്പെടുത്തി പ്രവർത്തിപ്പിക്കണമെന്നുള്ള അഭിപ്രായത്തോടുകൂടി ഞാൻ ഈ പ്രമേയത്തെ പിൻതാങ്ങിക്കൊള്ളുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

MR. MURUVELIL PACHU PILLAI (*Shertallai*): സർ, മിസ്റ്റർ കുഞ്ഞി തൊമ്മൻ ഇവിടെ അവതരിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പ്രമേയത്തെ ഞാനും ബലമായി പിൻതാങ്ങിക്കൊള്ളുന്നു. ഈ രാജ്യത്തു ഗവണ്മെൻറു സഹായത്തോടുകൂടി നടത്തുന്ന സ്റ്റേറ്റെയിഡഡ് ബാങ്കും സെൻട്രൽ കോവാപ്പറേറീവ് ബാങ്കും മറ്റനേകം പ്രൈവറ്റു ബാങ്കുകളും ഉണ്ട്. ഈ ബാങ്കുകളെല്ലാം ഉണ്ടെങ്കിലും ഭൂസ്വത്തു ജാമ്യത്തിന്മേൽ കൂടുതൽ കാലാവധിക്കുപണം കടം കൊടുക്കുന്ന ബാങ്കു നന്നകുറയും. ഈ ബാങ്കുകളുടെ കൂടുതൽ അവധി രണ്ടോ മൂന്നോ മാസമാണ്. ഈ രാജ്യത്തെ കൃഷിക്കാരുടെ സ്ഥിതി നാം കുറഞ്ഞാം ക്ഷയിച്ചു വരുന്നു എന്നു തന്നെ പറയേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. ഇവിടെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ആധാരങ്ങളുടെ സംഖ്യ ൪,൯൫,൫൦ ആണ് എന്നു കാണുന്നു. അതിൽ ൯൫ ശതമാനവും സ്ഥാവരവസ്തുക്കളിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള പ്രമാണങ്ങളാണു രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്നു കാണാം. ഈ ആധാരങ്ങളിൽ തന്നെ ൪൫ ശതമാനം ഒറ്റി ആധാരവും ൫൦ ശതമാനം തീറാധാരവുമാണ്. കൃഷിക്കാരായ ആളുകൾ അവരവരുടെ സ്വന്ത വസ്തുക്കളെ പണയപ്പെടുത്തിയും വിറ്റും വരുന്നുണ്ടെന്നു വ്യക്തമാകുന്നുണ്ട്. കൃഷിക്കാരുടെ അപ്പോഴപ്പോഴുണ്ടാകുന്ന ആവശ്യങ്ങളെ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനും വല്ല കടവും ഉണ്ടായിരുന്നാൽ അവയെ തീർക്കുന്നതിനും സൌകര്യമായ വിധത്തിൽ പണം കിട്ടുന്നതിനുവേണ്ട ഏർപ്പാടുകൾ ഇല്ലാത്തതു കൊണ്ടാണ് ഇത്രയധികം പണയാധാരങ്ങളും തീറാധാരങ്ങളും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യപ്പെടുന്നത്. ഏതു രാജ്യത്തും കൃഷിക്കാരുടെ സ്ഥിതി നന്നാക്കുകയും അവരുടെ ആവശ്യങ്ങളെ നിർവഹിക്കുന്നതിനുവേണ്ട സൌകര്യം ഉണ്ടാക്കി കൊടുക്കയും ചെയ്യേണ്ടതു അതാതു രാജ്യത്തിലെ ഗവണ്മെൻറിന്റെ ധർമ്മമാകുന്നു.

ഒരു ലാൻറ് മാഡ്ഗേജ് ബാങ്ക് സ്ഥാപിച്ചു കൊടുക്കണമെന്നുള്ള അപേക്ഷ ഇപ്പോൾ ആദ്യമായിട്ട് ഉണ്ടായിട്ടുള്ളതല്ല. ശ്രീമൂലം പ്രജാസഭയിലും ഇതിനെപ്പറ്റി വാദപ്രതിവാദം നടത്തുകയും പരസ്പരസഹായസംഘങ്ങൾ നിശ്ചയം പാസ്സാക്കി അയക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഞാൻ ഇവിടെ വന്ന ശേഷം തന്നെ ഞങ്ങളുടെ താലൂക്കിൽ ഉള്ള പരസ്പരസഹായസംഘങ്ങൾ എല്ലാം കൂടി ഇങ്ങനെ ഒരു പ്രമേയം ഈ കൌൺസിലിൽ അവതരിപ്പിക്കുന്നുണ്ട്. അതിനെ നിങ്ങൾ ബലമായി പിൻതാങ്ങണമെന്നു കാണിച്ചു ഒരു നിശ്ചയം പാസ്സാക്കി എന്റെപേക്കു എഴുതി അയച്ചിട്ടുണ്ട്. അതനുസരിച്ചു ഈ കൌൺസിലിലുള്ള എല്ലാവക്കും ഒരു യുനിയന്റെ നിശ്ചയം കിട്ടിയിരിക്കുമെന്നു വിശ്വസിക്കുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഏതായിരുന്നാലും ഇവിടെ ഒരു ഭൂസ്വത്തു ജാമ്യ ബാങ്ക് സ്ഥാപിക്കേണ്ടതു എത്രയും അത്യാവശ്യമാണ്. ഇതിനെ സംബന്ധിച്ചു ഗവണ്മെൻറിന്റെ ശ്രദ്ധപ്രത്യേകം പതിയേണ്ടതാണെന്നുള്ള അഭിപ്രായത്തോടുകൂടി മിസ്റ്റർ കുത്തിത്തൊമ്മന്റെ പ്രമേയത്തെ ഞാൻ ബലമായി പിൻതാങ്ങികൊള്ളുന്നു.

MR. A. C. KURIAKOSE (*Minachil cum Devicolam*): സർ, ഒരു പ്രമേയത്തെ അനുകൂലിച്ചുകൊണ്ടു് എനിക്കു് അധികമായി ഒന്നും പറയാനില്ല. തിരുവിതാംകൂറിലെ കൃഷിക്കാരുടെഅഭിവൃദ്ധിക്കു ഏറ്റവുംഅത്യാവശ്യമായ ഒരു വിഷയമാണ് ഒരു കൌൺസിലിന്റെ ശ്രദ്ധയെ ആകർഷിച്ചിരിക്കുന്നതെന്നു ഉറപ്പായിട്ടു വിശ്വസിക്കാൻ കഴിയും. മൂലധനമില്ലാത്തതുകൊണ്ടു കൃഷിക്കാർ ശരിയായ വിധത്തിൽ കൃഷിചെയ്യുന്നതിനു പ്രാപ്തന്മാരാല്ലാതെയിരിക്കുന്നു എന്നു നിസ്സംശയം പറയാം. ഒരു കർഷകരാജ്യമായ ഇവിടെ അതിനനുരൂപമായ് അഭിവൃദ്ധി കൃഷിവിഷയത്തിൽ ഇല്ലാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം അന്വേഷിക്കുന്ന ഒരാളിന്റെ ദൃഷ്ടിയിൽ പ്രധാനമായും പ്രഥമമായും കാണുന്ന ന്യൂനത കൃഷിക്കാരുടെ മൂലധനക്കുറവാണ്. ഒരു തിരുവിതാംകൂർ രാജ്യത്തു അനേകം ബാങ്കുകൾ ഉണ്ടായിരിക്കേ, മറനേകം വിധത്തിൽ കൃഷിക്കാക്കു ധനസഹായം ലഭിക്കാൻമാർഗ്ഗം ഉണ്ടായിരിക്കേ, ഞാൻ ഇങ്ങനെ പറയുന്നതിൽ അർത്ഥമില്ലെന്നു ഒരുപക്ഷേ തോന്നാം. മറവു വ്യവസായങ്ങളിൽനിന്നും അപ്പഴപ്പോൾ ആദായം ലഭിക്കുമെന്നുള്ളതിനാൽ കൂടുതൽ പലിശയ്ക്കു പണം വാങ്ങിച്ചു പ്രവർത്തിക്കാൻ കഴിയും. എന്നാൽ കൃഷിയിലാകട്ടെ ദീർഘകാലംകൊണ്ടും മൂലധനം മുടക്കുന്ന രീതിയനുസരിച്ചുമാണ് ആദായം കിട്ടുന്നതു്. അങ്ങിനെയുള്ള കൃഷിക്കാർ അന്യായമായ പലിശയ്ക്കു പണംവാങ്ങി കൃഷിനടത്തിയാൽ മൂലധനത്തിനു പലിശകൊടുക്കുന്നതിൽതന്നെ കൃഷിക്കാരന്റെ ആദായം നഷ്ടപ്പെടുന്നു, അല്ലെങ്കിൽ ഇല്ലയ്മ ആവാൻ ഇടയാകുന്നു. തിരുവിതാംകൂറിൽ കർഷകവൃത്തിയിൽ ജീവിക്കുന്ന ആളുകൾ ഋണബദ്ധന്മാരായി വളരെ അധികം കഷ്ടപ്പെടുകയും, മൂലധനം സുലഭമായി ലഭിക്കാൻ വഴിയില്ലാതെ ഉത്തമമായ കൃഷികൾ ചെയ്യാൻ പ്രാപ്തന്മാരല്ലാതെ ആയിതീരുകയും ചെയ്തു പോരുന്നു. ആസ്ഥിതിക്കു കർഷകരാജ്യമായ ഒരു രാജ്യത്തു കൃഷിക്കാരെ വേണ്ടവിധത്തിൽ സഹായിക്കുന്നതിൽ ഗവണ്മെൻറു ശ്രദ്ധപതിക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിലേക്കു കുറഞ്ഞപലിശയ്ക്കു ദീർഘകാലാവധിക്കു അവരുടെ സ്വത്തുജാമ്മത്തിന്മേൽ പണം കൊടുക്കത്തക്കവണ്ണം ഗവണ്മെൻറിൽനിന്നും വ്യവ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

[Mr. A. C. Kuriakose.]

സ്ഥലെയ്ത്താൽ പല്ലിശ്ശയും മുതലും ക്രമേണ ഗവണ്മെൻറിനു ഈടാക്കാൻ സാധിക്കയും, അതിൽ നിന്നും കിട്ടുന്ന ആദായംകൊണ്ട് രാജ്യം തന്നെ അഭിവൃദ്ധിയിൽ എത്തുകയും ചെയ്യും. ഒരു അഭിപ്രായത്തെ പ്രത്യക്ഷപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടു ഞാൻ ഒരു പ്രമേയത്തെ ബലമായി പിൻതാങ്ങിക്കൊള്ളുന്നു.

MR. T. C. KESAVA PILLAI (*Kalkulam* cum *Vilavankod*): Sir, the importance of the resolution has been placed before the Council from various sources. The Unemployment Committee, the Economic Development Board and various Co-operative Unions and Co-operative Conferences have sent up resolutions to Government about the necessity for starting Land Mortgage Banks. The Travancore ryots generally are at a great disadvantage in not having such institutions as banks to grant long term loans. The repeated failure of crops in certain places, especially in South Travancore, makes the poor *jenmi* under demand and the merchant or the money lender will enforce the *jenmi* to hand over the physical possession of the land in the shape of mortgage and thereby he is completely deprived of his own possession of the land. This is the case in North Travancore also. Just to cure this defect, it is better to have Land Mortgage Banks, for lending money on long term credits by keeping the lands as a charge like mortgage.

Government are having the major portion of their resources diverted from co-operative societies and from the various Budget speeches we have to observe that the nature of the co-operative principle now followed *i. e.* the so called lending should be changed and it must be made as long-term loans. There is no necessity for me to place before you the various aspects of the matter and even the Government have felt the necessity for the same. With these few words, I most emphatically support the resolution.

MR. REVATINAI RAMA VARMA RAJA (*Edavagai*): ഇങ്ങനെ ഒരു ബാങ്കു തുടങ്ങുന്നതിനു എത്ര ലക്ഷം രൂപാ വേണമെന്നറിയാമോ?

MR. T. C. KESAVA PILLAI (*Kalkulam* cum *Vilavankod*): Almost all the resources of the Travancore Government should be advanced for such a Bank. Our Government must also influence the Madras Government for giving such help.

MR. REVATINAL RAMA VARMA RAJA (*Edavagai*): മെംബർക്കു ഇതിനേസംബന്ധിച്ചു വല്ല ഊഹമെങ്കിലും ഉണ്ടോ എന്നറിയാനാണ് ചോദിച്ചതു്?

MR. T. C. KESAVA PILLAI (*Kalkulam* cum *Vilavankod*): Say about 5 crores of rupees. Even the Maha Raja's private funds should be handed over to the Bank for the public welfare. My friend Mr. Raja could very well lend help in this direction.

MR. N. K. KRISHNA PILLAI (*Neyyattinkara*): I rise to support Mr. Kunjitomman's resolution. Mr. Kunjitomman himself has not spoken

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

much about this resolution, because this is a very clear case as we all know. Sir, Travancore is essentially an agricultural country and the agricultural indebtedness is only on the increase as Mr. Chellam Pillai pointed out. It is no use preaching about new methods of cultivation unless the ryots are financially helped. Sir, the problem of agricultural finance has to be solved by the institution of land mortgage banks at least as an experimental measure which means opening of long-term credits on the security of landed properties. I think the necessity for such an institution is more keenly felt now than before. Particularly after the promulgation of the new social legislation, and more especially after the new Nayar Regulation many of the old tarwads have been split into small holdings and these petty holdings are disposed of at cheap price to others because the vendors have not with them sufficient money to cultivate and improve their lands. As a result capitalists thrive at the expense of the poor landholders.

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): Is it the member's idea that the Land Mortgage Banks are going to help the people to cultivate their lands?

MR. N. K. KRISHNA PILLAI (*Neyyattinkara*): It will help them financially. That is the first consideration.

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): Will it help them for purposes of cultivation?

MR. N. K. KRISHNA PILLAI (*Neyyattinkara*): Money is required for cultivation.

MR. KAYALAM PARAMESVARAN PILLAI (*Additional Head Sirkar Vakil*): Will the member kindly explain one point? Will not his difficulty be solved by resorting to the Agricultural Loans Regulation?

MR. N. K. KRISHNA PILLAI (*Neyyattinkara*): No.

MR. KAYALAM PARAMESVARAN PILLAI (*Additional Head Sirkar Vakil*): Will the member tell us how it will not solve the problem?

MR. N. K. KRISHNA PILLAI (*Neyyattinkara*): I think that if the proceedings of the Legislative Council are perused it will be found that during the last one or two years several members have asked several questions about the manner in which these agricultural loans are given. He who really needs the loan does not get it and those who are well off generally succeed in taking advantage of these agricultural loans.

MR. KAYALAM PARAMESVARAN PILLAI (*Additional Head Sirkar Vakil*): Will the difficulty be solved if the Regulation is worked properly?

MR. N. K. KRISHNA PILLAI (*Neyyattinkara*): Certainly not.

MR. KAYALAM PARAMESVARAN PILLAI (*Additional Head Sirkar Vakil*): Will the member explain how according to him the Bank will serve his purpose if the Agricultural Loans Regulation is not expected to solve them?

MR. N. K. KRISHNA PILLAI (*Neyyattinkara*): The ryots who want agricultural loans will have to approach many officers and will have to be at their beck and call very often. That is what we find practically

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

[Mr. N. K. Krishna Pillai.]

and in several cases they are not granted, and when granted they are granted after a long time; for, this matter is dealt with by officers who have multifarious functions to perform. Not so the bank.

MR. S. C. H. ROBINSON (*Land Revenue and Income Tax Commissioner*): Is there not an appeal to the Dewan Peishkar and the Land Revenue Commissioner in cases where the loans are not granted?

MR. N. K. KRISHNA PILLAI (*Neyyattinkara*): But that means delay.

MR. S. C. H. ROBINSON (*Land Revenue and Income Tax Commissioner*): If he really wants an agricultural loan, he can get it by giving sufficient security. Does the member know that there is an appeal against the refusal of the grant of agricultural loans?

MR. N. K. KRISHNA PILLAI (*Neyyattinkara*): There is I know, an appeal provided for that. But this lengthy process of appeal and revision frustrates the purpose of the needy applicant.

MR. V. CHELLAM PILLAI (*Tovala*): Does the member know that agricultural loans are issued only for certain purposes?

MR. N. K. KRISHNA PILLAI (*Neyyattinkara*): Yes.

MR. V. CHELLAM PILLAI (*Tovala*): May I know whether it can be used for any other purpose?

MR. N. K. KRISHNA PILLAI (*Neyyattinkara*): No, it cannot be used for purposes other than agriculture.

MR. A. S. DAMODARAN ASAN (*Mavelikara* cum *Kartikapalli*): Does the member know that the extent of time that will be taken by an ordinary ryot to apply for a loan, to get a decision and to appeal against it in case of refusal, and get loan will be very long?

MR. N. K. KRISHNA PILLAI (*Neyyattinkara*): Sometimes they require half a dozen years to get loans granted.

MR. A. S. DAMODARAN ASAN (*Mavelikara* cum *Kartikapalli*): Does the member know that yearly large amounts set apart for the grant of agricultural loans lapse at the close of the year?

MR. N. K. KRISHNA PILLAI (*Neyyattinkara*): Yes. I know that as well.

MR. A. S. DAMODARAN ASAN (*Mavelikara* cum *Kartikapalli*): Does the member know that the agricultural loan is given by the Revenue Officers who have other manifold duties?

MR. N. K. KRISHNA PILLAI (*Neyyattinkara*): Yes, exactly so.

MR. KAYALAM PARAMESVARAN PILLAI (*Additional Head Sirkar Vakil*): Will the member be satisfied if the working of the Regulation is made satisfactory?

MR. N. K. KRISHNA PILLAI (*Neyyattinkara*): It is in the actual working of it that there is difficulty.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

MR. MATTHEW MURIKKAN (*Vaikam*): May I know from the member whether deserving applicants get the benefit of agricultural loans?

MR. N. K. KRISHNA PILLAI (*Neyyattinkara*): No, very often not.

MR. KAYALAM PARAMESVARAN PILLAI (*Additional Head Sirkar Vakil*): If the working of the Regulation gives room for complaint, does not the member think that it could be remedied and in that case there is no necessity for this resolution?

MR. N. K. KISHNA PILLAI (*Neyyattinkara*): I do not think so.

MR. REVATI NAL RAMA VARMA RAJA (*Edavagai*): ആശിക്കുപ്പോൾ ലോണിൽ വക്കുചെയ്യുന്ന ആളുകളെ നേരേ ആക്കിയാൽപോരെ?

MR. N. K. KRISHNA PILLAI (*Neyyattinkara*): പോരാ. അതുകൊണ്ടു പ്രയോജനമില്ല.

MR. K. P. NILAKANTA PILLAI (*Chirayinkil*): May I know whether there is any comparison between the principles of the agricultural loan system and land mortgage system?

MR. N. K. KRISHNA PILLAI (*Neyyattinkara*): No. If there are land mortgage banks, the ryot who really requires money can get necessary funds on the security of small holdings. In this connection I am reminded of the recommendation of the Economic Development Board which is presided over by no less a person than Dr. Kunjan Pillai, a person who intimately knows the agricultural conditions of this country—for the establishment of land mortgage banks. We are aware that our sister State has recently established one such bank. Under these circumstances, this resolution is a very commendable one and that should be accepted by all the members of this House, both official and non-official.

MR. D. FRANCIS (*Nominated*): I also rise to support the resolution. It is highly necessary to start Land Mortgage Banks in Travancore for the use of poor agriculturists. It is a great loss to the agriculturists who borrow money from hundi merchants at exorbitant rate of interest and commission on the security of their lands. To alleviate their sufferings, Government should start one such bank, at least as an experimental measure, and grant loans at low rate of interest. With these words, I strongly support the resolution.

MR. S. PIRAVIPERUMAL PILLAI (*Commerce and Industry, South*): I need hardly say that this resolution should be supported by all members on this side of the House. What I wish to point out is that the Law Member has been confusing agricultural loans with land mortgage loans. He made us understand that agricultural loans can serve the purpose of land mortgage loans.

MR. KAYALAM PARAMESVARAN PILLAI (*Addtionl Head Sikar Vakil*): On a point of personal explanation, Sir, I merely put certain questions to the member for eliciting information as to the member's views. I was not attempting to convey my own views at all.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

MR. S. PIRAVIPERUMAL PILLAI (*Commerce and Industry, South*): He cannot make us understand in the way in which he pleases. Of course, he may mean one thing and say another and *vice versa*. But he must know that understanding is not his monopoly. Sir, coming to the point, I may say that the purpose which Land Mortgage Banks serve cannot be served by agricultural loans. They are intended for ryots, for the mere purpose of improving and cultivating their lands and not for any other purpose. I only wish that this point should be recognised by one and all the members of this House.

MR. KAYALAM PARAMESVARAN PILLAI (*Additional Head Sirkar Vakil*): May I know what he means by Land Mortgage Banks?

MR. S. PIRAVIPERUMAL PILLAI (*Commerce and Industry, South*): It is a Bank which advances money for lands mortgaged to it.

MR. KAYALAM PARAMESVARAN PILLAI (*Additional Head Sirkar Vakil*): For what purpose?

MR. S. PIRAVIPERUMAL PILLAI (*Commerce and Industry, South*): For the purpose of minimising the indebtedness of the agriculturists.

MR. KAYALAM PARAMESVARAN PILLAI (*Additional Head Sirkar Vakil*): Is it for trade and commerce?

MR. S. PIRAVIPERUMAL PILLAI (*Commerce and Industry, South*): No.

MR. KAYALAM PARAMESVARAN PILLAI (*Additional Head Sirkar Vakil*): Is it for shipping facilities?

MR. S. PIRAVIPERUMAL PILLAI (*Commerce and Industry, South*): No.

MR. KAYALAM PARAMESVARAN PILLAI (*Additional Head Sirkar Vakil*): Is it for improving industry?

MR. S. PIRAVIPERUMAL PILLAI (*Commerce and Industry, South*): No, for that there are industrial loans. Therefore, I should make the Law Member understand that these banks are necessary for minimising the indebtedness of the ryots, and the purpose the Land Mortgage Banks serve, cannot be served by the Agricultural loan system.

MR. TAMARAPALLIL KOCHUTOMMAN (*Pattanamtitta*): മിസ്റ്റർ കുഞ്ഞിത്തൊമ്മന്റെ പ്രമേയത്തോട് ഞാനും യോജിച്ചു കൊള്ളുന്നു. നമ്മുടെ രാജ്യത്തു അനേകം ബാങ്കുകൾ ഉണ്ട്. അതെല്ലാം ചുരുങ്ങിയകാലാവധിക്കു മാത്രമേ പണം കടം കൊടുക്കയൊള്ളു. ഇവിടെ അധികവും കൃഷിക്കാരാണുള്ളതു്. ഉൾനാട്ടിലുള്ള വക്കു പണം കുറഞ്ഞ പലിശയ്ക്കു വാങ്ങിക്കാൻ സാധിക്കുകയില്ല. ഈ തിരുവിതാംകൂറിൽ ഫാക്ടറി ജായിന്റുസ്റ്റാക്കു കമ്പനികൾ ഉണ്ടു്. അതിൽ ഫാക്ടറി ചിട്ടിയുണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള കമ്പനികളാണു്. അതിൽ അധികം ഭാഗവും തിരുവല്ലാതാലൂക്കിലും ശേഷം കോട്ടയത്തും ചങ്ങനാശ്ശേരിയിലുമാണു്. ഇതിൽ നിന്നും തൽപ്രവർത്തകന്മാരുടെ ഉദ്ദേശം സ്വാർത്ഥമാത്രമാണെന്നു വെളിവാകുന്നുണ്ടു്. അല്ലാതെ അവർ കൃഷിക്കാരുടെ സൌകര്യത്തെ തീരെ ഗണിക്കു

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ന്നില്ല. അതിനാൽ കൃഷിക്കാരുടെ സൌകര്യത്തിനു വേണ്ടി മിസ്റ്റർ കുഞ്ഞിത്തൊമ്മൻ പറയുന്നതുപോലെ ഒരു ലാൻഡുമാർട്ട്ഗേജ് ബാങ്കു് സ്ഥാപിക്കണമെന്നു ഞാനും അഭിപ്രായപ്പെട്ടുകൊള്ളുന്നു.

PRESIDENT : The House will now adjourn and re-assemble at 3 0' clock.

The House adjourned for lunch at 2' 0 clock and met again at 3.

MR. R. RAMAN PILLAI (*Kottayam*): സർ, ഇപ്പോൾ ഈ കൌൺസിലിന്റെ ആലോചനയിലിരിക്കുന്ന പ്രമേയം തിരുവിതാംകൂറിലെ കൃഷിക്കാരുടെ ഋണബന്ധത്തിനു നിവൃത്തി ഉണ്ടാക്കുന്നതിനു ഉപയോഗയോഗ്യമായ ഒരു ഭൂസ്വത്തു ജാമ്യബാങ്കു് എന്നൊരു ബാങ്കു് ഏർപ്പെട്ടത്തണമെന്നുള്ളതാകുന്നു.

ജപ്പാൻ രാജ്യത്തിൽ ഒരാൾക്കു ൩൦ സെന്റു ഭൂമിയിൽ കൃഷി ചെയ്തു കിട്ടുന്ന ആദായം കൊണ്ടു ഉപജീവനം കഴിക്കുന്നതിനു മതിയാകുന്നതായികാണുന്നു. തിരുവിതാംകൂറിൽ ഇന്നേ ദിവസം എനിക്കു കിട്ടിയിട്ടുള്ള മറുപടിയിൽ നിന്നും ആകെ ഒന്നിനു ൩൦ സെന്റിൽപരം ഭൂമി ഉണ്ടെന്നു ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടുന്നു. ഇങ്ങനെ ൩൦ സെന്റു ഭൂമിയിൽ നിന്നും ആദായം കിട്ടിക്കൊണ്ടിരുന്നിട്ടും തിരുവിതാംകൂർ ജനങ്ങൾക്കു വേണ്ടതായ ആഹാര സാധനങ്ങൾ കിട്ടുന്നില്ലെന്നുള്ളതു തീച്ചയായ സംഗതിയാണു്. ഇതിനു എതിരഭിപ്രായമുണ്ടാകുമെന്നു തോന്നുന്നില്ല. തൻസ്വന്തകൃഷിയിൽ നിന്നും കിട്ടുന്ന ആദായം കൊണ്ടു ഉപജീവനത്തിനു മതിയാകാതെ വരുന്നു. കടം വാങ്ങിച്ചു ശരിയായി ആഹാരം കഴിക്കാനില്ലാതെ ശരീരബലം ക്ഷയിച്ച കാലക്രമംകൊണ്ടു ജനാവലി തീരെ നശിക്കത്തക്കവിധത്തിൽ ആയിത്തീരുമെന്നു സംശയിക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നു.

തിരുവിതാംകൂറിലെ കയറുമതി ഇറക്കുമതി ഇവകളുടെ കണക്കിനെ നോക്കുന്നപക്ഷം ഒരാണ്ടിൽ ഇവിടെ വരുത്തുന്ന സാധനങ്ങൾക്കു കൊടുക്കുന്ന വിലയിൽവളരെ കൂടുതലായ സംഖ്യ ഇവിടെ നിന്നും പുറത്തു പോകുന്ന സാധനങ്ങളിൽ നിന്നു കിട്ടുന്നുണ്ടെന്നു അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറൽ തന്നെ ഇതിനു മുമ്പു ഒരവസരത്തിൽ വേറെ ഒരു സബ്ജക്ടിൽ പ്രസ്താവിക്കയുണ്ടായിട്ടുണ്ടു്. എന്നാൽ തിരുവിതാംകൂർകാർക്കു കിട്ടുന്ന ആദായത്തിന്റെ കണക്കു മാത്രം നോക്കുന്നപക്ഷം ഇങ്ങനെ അഭിപ്രായത്തിനിടവരികയില്ല. തേയില, റബ്ബർ, ഇവകളിൽ നിന്നും കിട്ടുന്ന ആദായമാണു് അധികമുള്ളതു്. തേയിലയിൽ നിന്നുള്ള ആദായത്തിന്റെ ൯൯ ശതമാനവും റബ്ബറിൽ നിന്നും കിട്ടുന്ന ആദായത്തിന്റെ ൯൫ വു

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

[Mr. R. Raman Pillai.]

ശതമാനവും തിരുവിതാംകൂറിന് വെളിയിലാണ് പോകുന്നത്. ആ സംഖ്യയെ നീക്കുന്ന പക്ഷം ഇവിടത്തെ ഉൽപന്നങ്ങളിൽ നിന്നും കിട്ടുന്നതുക ഇവിടെ ഇറക്കുമതി ചെയ്യുന്ന സാധനങ്ങളുടെ വിലയെക്കാൾ തുലോം കുറവാണെന്നു പ്രത്യക്ഷത്തിൽ കാണാറാകും. അതിൽ നിന്നും തിരുവിതാംകൂറിലെ ധനസ്ഥിതി കുറഞ്ഞു കുറഞ്ഞു വരുന്നു എന്നു ഊഹിക്കാവുന്നതാണ്. ധനസ്ഥിതി ക്ഷയിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ കടം ഉണ്ടെന്നു നിശ്ചയമാണ്. കടത്തിനെ പരിഹരിക്കുന്നതിനു തിരുവിതാംകൂറിൽ എന്തെല്ലാം മാർഗ്ഗം ഇതുവരെ ഗവണ്മെൻറിന്റെ സഹായത്തോടുകൂടിയും അല്ലാതെയും ഉണ്ടായിട്ടുണ്ടെന്നാണ് ഒന്നാമതായി ആലോചിക്കേണ്ടത്.

പഴയകാലത്തു ഉണ്ടിയൽ കടം എന്നൊരേർപ്പാടുണ്ടായിരുന്നു. അതു പരദേശത്തു നിന്നും ഈ സ്ഥലത്തു വന്നു പാർത്തിട്ടുള്ള പരദേശബ്രാഹ്മണരാൽ നടത്തപ്പെട്ടുവന്നിരുന്നതും അതിലെ ആദായം അവർ തന്നെ കൊണ്ടു പോയിക്കൊണ്ടിരുന്നതും ആകുന്നു. പത്തിനു ഒന്നു വട്ടവും നൂറിനു രണ്ടു പലിശയും ഇങ്ങനെ ക ൦ ൦-നു ക ൨ രൂപ പലിശ കൊടുക്കത്തക്കവണ്ണമുള്ള ഒരേർപ്പാടായിരുന്നു അതു്. അതു കഴിഞ്ഞു ജായിൻറ സ്റ്റാക്കു കമ്പനി എന്ന ഒരേർപ്പാടു ഉണ്ടാക്കി. അതിലേക്കു ഒന്നര പലിശ കൊടുക്കണം. ഒരു മാസത്തേക്കു വാങ്ങിക്കയാണെങ്കിൽ ൻവ ക്ലി രൂപ കിട്ടും. ഒരു മാസം കഴിഞ്ഞു ക ൦ ൦ രൂപ കൊടുക്കണം. മൂന്നു മാസത്തെക്കാൾ കൂടുതൽ അവധിക്കു ജായിൻറസ്റ്റാക്ക് കമ്പനിയിൽ നിന്നും പണം കിട്ടുകയില്ല. പിന്നീടു പരസ്പര സഹായസംഘങ്ങളുണ്ടു. അതിൽ നിന്നും കടം കിട്ടാവുന്ന സംഖ്യ തുലോം ചെറുതും ദീർഘകാലാവധിക്കു കിട്ടാൻ സൌകര്യമില്ലാത്തതുമാകുന്നു. എന്നാൽ അതിനു ഇടയ്ക്കിടയ്ക്കു പലിശ കൊടുത്തു കൊണ്ടിരിക്കണമെന്നു നിബന്ധമുണ്ടു്. അതല്ലെങ്കിൽ സംഘത്തിനും ആദായമില്ല. ഇങ്ങനെയുള്ള സംഘത്തിൽ നിന്നും പണം വാങ്ങിച്ച കൃഷിക്കാരുടെ കടത്തിനു ഒരു നിവാരണം ഉണ്ടാക്കുവാൻ ഒരിക്കലും സാധിക്കയില്ല.

പിന്നീടു് കൃഷിക്കാർക്കു കടംകൊടുക്കുന്നതിനു ഗവണ്മെൻറുവക പണത്തിൽനിന്നും ഒരംശം നീക്കിവച്ചു അതിലേക്കു വേണ്ടവ്യവസ്ഥകളും ചെയ്തിട്ടുണ്ടു്. അതുകൊണ്ടു മതിയാകയില്ലയോ എന്നു ഗവണ്മെൻറു പക്ഷത്തിൽനിന്നും ചോദിച്ചേയ്ക്കാം. എന്നാൽ സാമാന്യജനങ്ങൾക്കു അതുകൊണ്ടു ഒരുപ്രയോജനവും ഉണ്ടാകുന്നില്ല, ഉണ്ടാക്കാൻ തരവുമില്ല. നമ്മുടെ പണ്ഡിതരായ ഉമൈമ്പറെപ്പോലെയുള്ള മഹാന്മാക്ക് തഹശീ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ൽദാരുടെ അടുക്കലോ പേഷ്കാരുടെ അടുക്കലൊ പോയി പണം വാങ്ങിക്കാൻ ഒരു പ്രയാസവുമില്ല. പത്തിരുന്നൂറു രൂപാ ലോൺ കിട്ടണമെങ്കിൽ തഹശീൽദാരുടെ അടുക്കൽ പോകണം. ലോൺ വാങ്ങിക്കാൻ ഒരു ഹജ്കൊട്ടത്തവർ അവിടെനിന്നും അതു പകതിക്കു ചുരിക്കയക്കണമെങ്കിൽ അതിലേക്കു ഫ ൦ രൂപാ ചിലവുചെയ്യണം. പകതി ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ സർട്ടിഫിക്കറു ഇല്ലാതെ ലോൺവാങ്ങിക്കാൻ സാധിക്കയില്ലല്ലോ? പാവപ്പെട്ടകാരുടെ സർട്ടിഫിക്കറു കിട്ടണമെങ്കിലും അങ്ങനെതന്നെ. ഇതെയുംഒക്കെ കഴിഞ്ഞിട്ടും ഈ സാധുക്കൾക്കു പണം കൊടുക്കത്തക്കവണ്ണം തഹശീൽദാരെ പ്രേരിപ്പിക്കാനുള്ള ശുപാശ്ശയൊന്നും അവക്കില്ല. എന്നാൽ തഹശീൽദാർ പണം ആക്കും കൊടുക്കുന്നില്ലയോ? ഉണ്ടു്, സമ്പന്നന്മാക്കുകൊടുക്കുന്നുണ്ടു്. അവർ കൃഷിയുടെ ആവശ്യത്തിനു വിനിയോഗിക്കുന്നുമില്ല. അവരുടെ മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്കുവേണ്ടി എന്തെങ്കിലും കൌശലംപറഞ്ഞു ആധാരംകൊടുത്തു പണം വാങ്ങിക്കുന്നു. കൃഷി മുറുകുനടക്കുന്നുണ്ടെന്നു ഒരു സർട്ടിഫിക്കറയപ്പിക്കാനും പ്രയാസമില്ല. ആണ്ടിൽ ഒന്നോ രണ്ടോ പ്രാവശ്യമേ ഇതിന്റെ ആവശ്യമൊള്ളൂ. ഈ വക ലോണിൽ ഫ ൦ ൽ ഒരംശം സാധുജനങ്ങൾക്കു കിട്ടുന്നുണ്ടെന്നു റവന്യൂകമ്മിഷണർ അവർകൾ ഈകൌൺസിലിൽ അഭിപ്രായപ്പെട്ടുകയാണെങ്കിൽ തീച്ചയായിട്ടും ട്രസ്റ്റത്തുജാമ്യബാങ്കു ഇവിടെ ഉണ്ടെന്നു സമ്മതിക്കാൻ ഞാൻ തയ്യാറാണു്. ഒരുകൊല്ലം, ഒന്നരകൊല്ലം കൊണ്ടു അനേകം രൂപാ ലോൺകൊടുത്തിട്ടുള്ളതായി പറയാൻ കഴിയും. എന്നാൽ അതു് യഥാർത്ഥ ആവശ്യക്കാക്കാണു് കൊടുത്തിട്ടുള്ളതെന്നുപറയാൻ സാധിക്കയില്ല. ഇതിലും വമ്പിച്ചതുകയാണെങ്കിൽ പേഷ്കാരുടെ അടുക്കൽവേണം പോകാൻ.

MR. T. C. KESAVA PILLAI (*Kalkulam cum Vilevankod*): Does the member think that the loans issued under the Land Improvements Regulation and by the Land Mortgage Bank are the same?

MR. R. RAMAN PILLAI (*Kottayam*): പറയാം. പണ്ഡിതനായ മിസ്റ്റർ രങ്കസ്വാമിഅയ്യങ്കാർ അവർകൾ ഈ സഭസ്സിൽ സംസാരിച്ചുകൊണ്ടിരുന്നപ്പോൾ ചോദ്യങ്ങൾ ചോദിക്കുന്നതു ഒട്ടുവിൽ ആയികൊള്ളണമെന്നു അദ്ദേഹം പറയുകയുണ്ടായി. ഈ വിഷയത്തിൽ ഞാൻ അദ്ദേഹത്തെ എന്റെ ഗുരുനാഥനായി സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നു. (ചിരി)

പേഷ്കാരെകാണ്മാൻ സാധുക്കൾക്കുനിവൃത്തിയില്ല. പേഷ്കാർ മോട്ടാർകാറിലൊ, മറ്റൊരു ദ്രുതഗതിയിൽ സവാരിചെയ്യുന്ന അവസര-

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

[Mr. R. Raman pillai.]

ത്തിൽ കാണാമെന്നല്ലാതെ പഷ്ക്കാരുടെ അട്ടക്കളോ വണ്ടിയുടെ അട്ടക്കളോ സാധുക്കളായ കൃഷിക്കാക്കു ചെല്ലാൻ സാധിക്കയില്ല. റവന്യൂ കമ്മിഷണരേയോ ദിവാൻജിയേയോ ഈ കൃഷിക്കാരിൽ ഫ ഠ –ൽ ഒരംശം ജനങ്ങൾക്കു കാണാൻസാധിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്നു സംശയമാണു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മിഷണർ വരുന്നുഎന്നുകേൾക്കുമ്പോൾതന്നെ അവർഓടി കാട്ടിൽകയറും. പിന്നെവല്ല ചന്തയിലോ മറ്റോ ചെന്നാൽ ഒരുപക്ഷേ കണ്ടുഎന്നുവന്നേയ്ക്കും. അതുകൊണ്ടു ഈ ആഗ്രികൾച്ചറൽ ലോൺ കൊണ്ടു കൃഷിക്കാക്കു ഒരുപ്രയോജനവുമില്ല. ജനങ്ങളുടെ ബുദ്ധിമുട്ടിനെ പരിഹരിക്കുന്നതിനും ജനങ്ങളുടെ സാമ്പത്തികാവസ്ഥയെ വർദ്ധിപ്പിച്ചു തദ്വാരാ ജനങ്ങളുടെ ശരീരശക്തി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുമായിട്ടു ഒരു ട്രസ്റ്റ് ഫണ്ടു ജാമ്യബാങ്കു തീച്ചയായിട്ടും നമ്മുടെ രാജ്യത്തു അത്യാവശ്യമാണ്.

അതിലേക്കു എന്താണു വഴി എന്നൊരുചോദ്യം ഉണ്ടായേക്കാം. അതിനു എന്റെ അറിവിനുതക്കവണ്ണമുള്ള വഴിയെ ഞാൻ ഇവിടെ നിർദ്ദേശിക്കാം. ഈ ബാങ്കിന്റെ പ്രധാനഉദ്ദേശം ഒന്നാമതു ജനങ്ങളുടെ നിലവും പുരയിടവും കടത്തിൽനിന്നു നിവർത്തിപ്പിക്കയാണു. രണ്ടാമതു കൃഷിയേയും കൃഷിയുടെ സ്വഭാവത്തേയും പരിഷ്കരിക്ക. മൂന്നാമതു് തനിക്കാവശ്യപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങളും കൃഷിസാമഗ്രികളും ഉണ്ടാക്കുക. നാലാമതു പഴയകടം വീട്ടുക; അഭ്യാമതായി നിലമില്ലാത്ത അയ്യൽകാർക്കു കൃഷിചെയ്യുന്നതിനുകുറച്ചുസ്ഥലം വാങ്ങിക്കുക; എന്നിവയാണു. പണംവാങ്ങിച്ചാൽ പത്തുകൊല്ലത്തിൽ കുറയാതെയുള്ള കാലാവധി കിട്ടിയാൽ ആ വസ്തുവിൽനിന്നു കിട്ടുന്നആദായംകൊണ്ടോ അവരുടെ പ്രയത്നത്തിന്റെഫലംകൊണ്ടോ കാലാന്തരത്തിൽ ഈ വക കടംകൊടുത്തുതീർക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണു്. അതിലേക്കു എത്രമാത്രം പണംവേണ്ടിവരും? ആ പണം എങ്ങനെ ഉണ്ടാകും? എന്നുള്ള ചോദ്യങ്ങൾ ഗവണ്മെന്റുഭാഗത്തുനിന്നും ചോദിക്കാനിടയുണ്ടു്. ഇതിനുമുമ്പു ചോദിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതു് എനിക്കു കേൾക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. ചോദ്യങ്ങളെല്ലാംപതുക്കെയൊള്ളതായിരുന്നു. ഉറക്കെ ചോദിക്കാൻപേടിച്ചപ്പോൾ അതിനു വഴിപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

ഈ ബാങ്കു കുറഞ്ഞപക്ഷം ഒരു കോടിരൂപാ കൊണ്ടു ആരംഭിക്കണം. പത്തുകൊല്ലംകൊണ്ടു പത്തുകോടിയിൽ കുറയാത്തതായ ഒരു മൂലധനം ഉണ്ടാകും. അതെങ്ങിനെയുണ്ടാകും? ഗവർമെന്റു ഖജനാവിലുള്ള പണത്തെ ഇതിനായിട്ടു വിനിയോഗിക്കണമെന്നു ഞാൻ ആവശ്യപ്പെടുന്നില്ല. ഗവണ്മെന്റിന്റെ സഹായത്തോടുകൂടിയും ഗവണ്മെന്റിന്റെ ഉറപ്പിന്മേലും ഡിബഞ്ചർ പത്രം ഏർപ്പെടുത്തി പണം ഉണ്ടാ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ക്കണം. അതോടുകൂടി ഗവണ്മെൻറു നിസ്സാരമായ പലിശയ്ക്കും പലിശയില്ലാതേയും മറുബാങ്കുകളിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പണംകൂടി ഇതിൽ കൊണ്ടു നിക്ഷേപിക്കണം. ഇങ്ങനെ ഗവണ്മെൻറിൻെറ സഹായവും ഉറപ്പുമുണ്ടെന്നു കണ്ടാൽ ധാരാളം നിക്ഷേപങ്ങളും തിരുവിതാംകൂറിലെ ജനങ്ങളിൽനിന്നുതന്നെയുണ്ടാകും. ഈ നിക്ഷേപംകൊണ്ടുതന്നെ പത്തുകൊല്ലംകൊണ്ട് ഏ 0 കോടിയിലധികം രൂപായുണ്ടാക്കുന്നതിനു ഒരു പ്രയാസവുമില്ല. ജായിൻറുസ്റ്റാക്ക് കമ്പനിറഗുലേഷൻ അനുസരിച്ചു നടത്തിപ്പോരുന്ന പല ബാങ്കുകളിലും @ ലക്ഷം രൂപായും അതിനുമേലും നിക്ഷേപിച്ചുവരുന്നതായി കാണുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഗവർമെൻറു മനസ്സുവച്ചു ഉത്സാഹിച്ചു ഇങ്ങനെ ഒരു ബാങ്കു നടത്തുകയാണെങ്കിൽ ധാരാളം നിക്ഷേപം ഉണ്ടാകുമെന്നുള്ളതിനു യാതൊരു സംശയവുമില്ല. വസ്തു ജാമ്യത്തിന്മേൽ പണം കൊടുത്താൽ പണംകിട്ടാതെ വരികയില്ല. ഇങ്ങനെ പത്തുകൊല്ലം ഗവർമെൻറു നടത്തിക്കൊണ്ടുവരികയാണെങ്കിൽ പിന്നീടു ഗവർമെൻറിൻെറ വായസഹായംകൂടാതെതന്നെ ഈ ബാങ്കു ഭംഗിയായിട്ടു നടക്കും. ഈ അഭിപ്രായത്തോടുകൂടി ഞാൻ ഈ പ്രമേയത്തെ പിൻതാങ്ങിക്കൊള്ളുന്നു.

MR. MATTHEW MURIKKAN (*Vaikam*) : Sir, I wish to say a few words in support of the resolution under discussion. A few of the questions asked by some of my friends on the other side deserve to be answered at the very outset. A very pertinent question was asked which it is highly necessary on my part to answer even without being questioned. A quesiton was asked whether a Land Mortgage Bank is necessary in the face of the Agricultural and Land Improvements Regulation which is in force in Travancore. It is a very pertinent question indeed. Without answering this question I have no business to stand up and support this resolution. Those who wanted an answer must consider the gist of the difference between the Agricultural Regulation which is in force in Travancore and the Land Mortgage Bank system. If the Government is prepared to grant all kinds of applications for loans that come forward, then it would be an impossibility. Ever so many applicants come forward for loans and if these are found necessary and they deserve the loans, certainly the Government must grant and if it is so, the State coffers may not have enough funds. But in the case of the Land Mortgage Bank I must say that it is a sort of bank conducted under the supervision, guidance, guarantee and responsibility of the Government and this Bank has got power, as my friend Mr. Raman Pillai stated, of issuing bonds. By issuing these bonds it can raise funds and therefore can find funds for the demand. This is the gist of the difference between the Agricultural Loans Regulation and the Land Mortgage Bank, which is under discussion. Over and above these, the purpose of the Bank has been already pointed out by Mr. Raman Pillai.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

[Mr. Matthew Murikkan.]

Another question was also asked by my friend on the other side directly about the purpose of the Land Mortgage Bank. It would appear that some of our friends on the other side were trying to examine the non-official block. Though my friend Mr. Raman Pillai did not answer that part of the question in detail, he has given in a nut-shell the purpose of the Land Mortgage Bank. I fear some of the friends on the other side would like to have a constructive programme for the working of the bank. A charge was raised against the non-official side that no constructive programme has been given by the members. I am not ready with a programme to be handed over to the Government for the working of the Land Mortgage Bank. I can at least help the Government by making a few suggestions as to the desirability of bringing this recommendation into practice.

I think it is my friend Mr. Kesava Pillai who said that for starting a bank we are in need of a crore of rupees. I do not for a moment think that we are in need of a crore of rupees. In the modest circumstances of Travancore we can, I think, begin with at least 15 lakhs of rupees and if the Government would advance this amount the Bank could lend money on security. Afterwards when the Government undertake to be responsible for the bonds issued by the bank and when they are prepared to guarantee the issue of bonds, it could issue bonds.

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): Has the Government to guarantee repayment of capital *i. e.* the principal amount of the bond or the interest?

MR. MATTHEW MURIKKAN (*Vaikam*): The principal as well as the interest. I am not an expert in the matter and I am sure the Financial Secretary will explain it in his speech. As I understand it, the principal plus interest in instalments. Therefore, by issuing the bond the bank can raise funds.

The disadvantages under the Land Improvements Regulation are patent. As some of us have already remarked it is very very difficult for a needy man to get a loan from Government considering the number of years it will take for the various processes the application has to undergo. Considering all these circumstances it is next to impossible to get a loan from Government. I do not blame any particular body. The Government is a machinery consisting of several hands and it has got its own difficulties. In certain cases when the loan is granted it may go to a man who does not deserve it. Another apparent difficulty in the matter has been suggested. That is in the case of agricultural loans the man who receives the loan can return it in instalments. This advantage the bank also has got.

With regard to a constructive programme, as I remarked before, I am not going to present one. But I would suggest the appointment of a Committee of experts—we have a number of experts here—a committee of experts not to enquire into the necessity of a Land Mortgage Bank—for we are all convinced of the absolute necessity for one—but to

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

enquire into the method of working of the bank considering the peculiar circumstances of Travancore, just to draw up a programme of work which a certain member on the other side wanted from the non-official block, consisting of officials and non-officials competent to do so. That is my answer to the question from the other side.

In general I would draw the attention of this House to the condition of Germany when this Land Mortgage Bank was first started there. I think there will be only very few in this House who have not heard of Frederick the Great. After the great Historic War in Germany she was immersed in debt, and was poverty stricken. That great genius Frederick, of course, at the suggestion of another German, accepted the idea of the bank and then he wanted to put it into practice. I do not exactly remember that man's name at whose suggestion Frederick the Great with the shrewdness quite characteristic of that great statesman wanted to put it into practice in Germany. It was found to be a great success and it was this arrangement which saved Germany from her crisis. So, I would request our Government also with its modest resources to help the poor peasants of Travancore by guaranteeing responsibility or by advancing some money, not crores of rupees; by instituting a bank of the kind.

The necessity, as I have already remarked, is a foregone conclusion. I would only suggest one point with regard to the necessity of the bank. The position of the Travancore peasant is very peculiar and everybody knows that. There is no use of blaming the Director of Agriculture in every Budget Session. Every member on this side of the House, I think I too was a sinner, blamed the Director of Agriculture for not making improvements, for not introducing new kinds of manures, for not giving new suggestions. There is no use of blaming him. The root of the evil lies in the poverty of the Travancore peasant. He has got only a very modest fund. He begins to cultivate. When there is an occasional failure of crops, he is in difficulties. Again he may invest some money and he may realise the result of his labours only in the long run. Therefore he will not be in a position to repay his debts. This difficulty is the cause of the whole trouble that is staring in the face of the Travancore peasant. This chronic evil can be cured only by an institution of this kind. I think I have made my position sufficiently clear and answered some of the pertinent doubts arising from the other side. With these few words I support the resolution under discussion.

MR. K. MADHAVAN (*Nominated*): ஸர், மிஸ்டர் குஞ்சுத்தொம்மனுடைய அபிப்பிராயத்தை நானும் பின்தாங்கிச்சொல்லுகிறேன். இங்கே கடன் வேண்டுமென்றும் விஷயமாகவும், கிருஷியை அபிவிருத்திசெய்ய கடன் கொடுக்கவேண்டுமென்றும் இந்த கவுன்ஸிலில் மூவ்பண்ணப்பட்டது. கிருஷிகர்கள் வாஸ்தவத்தில் கஷ்டப்படுகிறார்கள். அதை நான் சொல்லுகிறேன். கிருஷிக்காரர்களுக்கு இரண்டு விஷயமாகக்கடன்கொடுக்கவேண்டியது. நான் தென் திருவிதாங்கூரிலுள்ளவன். நான் அந்த இடத்திலுள்ள கிருஷிகர்களின் வருத்தத்தைச் சொல்லுகி

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

[Mr. K. Madhavan.]

றேன். ஒரு கிருஷிக்காரன் வருஷாவருஷம் ஒரு புதுமாடு வாங்குகிறான். மாடுகள் மேய்வதற்கு சரியான இடங்களில்லை. கவர்மெண்டு மேய்ச்சல் ஸ்தலங்கள் இருப்பதாகக் கூறப்படுகிறது. மாடுகள் அங்கே செல்வதற்கு வசதியில்லை. இந்த விஷயத்தில் கிருஷிக்காரன் மாடுவாங்கி நஷ்டப்படுகிறான். இரண்டாவது உரம். சில இடங்களில் கிருஷி மாடுவாங்கி கிருஷி செய்யப்படுகிறது. உரத்தைப் பாதுகாக்கிறான். இந்த உரத்தைத் தொன்றுத் தொட்டு கிருஷிகர்கள் உபயோகப்படுத்திக் கொண்டுவருகிறார்கள். இந்தச் சாணத்தை ஓர் 15 அடி குழியில் சேர்த்துவைத்து பிறப்பாடு அதை எடுத்துப் போடுகிறார்கள். சில சமயங்களில் மழை பெய்யும்போது இது கரைந்துவிடுகிறது. நாம் இந்த விஷயத்தைப்பற்றி தென்திருவிதாங்கூர் மெம்பர்களைக் கேட்டால் சொல்லுவார்கள். போனவருஷம் மழையில்லை. கிருஷியுமில்லை. ஆனால் கவர்மெண்டுக்கு காரத்தில் குறைவில்லை. சிலவருஷங்களில் மழையில்லை. அப்போது கிருஷி செய்வதற்கு கடன் வாங்கவேண்டும். தென் திருவிதாங்கூரில் ஒரு மஹான் கடன்கொடுக்கிறார். 21 மரக்கால் ஒரு கோட்டை, இவர் இந்த 21 மரக்கால் தலைப்பாகத்தை தட்டி கடன் கொடுக்கிறார். பின்பு பூராவாயளந்து கொடுக்கவேண்டியிருக்கிறது. ஜனங்கள், நாம் சகாயமாய் வாங்குகிறோமென்று நினைக்கிறார்கள். 25 மரக்காலுக்கு 4 அல்லது 5 மரக்கால் வாங்குபவரும் சிலர் உண்டு. இவ்விதமாகக் கடன் வாங்கி கிருஷிகர்கள் கிருஷி செய்கிறார்கள். கிருஷிக்குறைவினால் சிலர் அந்தக் கடனைத் தவணைக்குக் கொடுக்கமுடியாமல் திண்டாடுகிறார்கள். சிலர் 1000, 2000 ரூபாய் விலையுள்ள வஸ்துக்களை 200, 300 ரூபாய்க்கு ஒற்றிவைத்து கடன் தீர்க்கிறார்கள். சிலர் தங்களுடைய சொத்துக்களையே விற்கிறார்கள். இவ்விதமாய் கடனைக்கொடுத்து கிருஷிகர்கள் கஷ்டப்பட்டுக்கொண்டுவருகிறார்கள். இந்தக் கிருஷிகர்களுடைய வருத்தத்தை நிவர்த்தி செய்தால் மிகவும் நல்லது. இரண்டாவது உரம். உரமே நிலத்துக்குப் பிரதானம். ஆதலால் நல்ல உரம் போடும் முறைகளை கிருஷிகர்களுக்குக் கற்பித்தால் மிகவும் உபகாரமாயிருக்கும். கிருஷிகர்கள் கடன்வாங்கி தங்களுடைய சொத்தை இழக்கிறார்கள் என்று கூறினேன். தவிரவும் எனக்கு முன்னால் பேசினவர் சொன்னது போல் கிருஷி டிபார்ட்மெண்டில் கடன் வாங்குவது சொம்ப பிரயாசம். அதிலும் எங்களுக்கு கடன் வாங்கவேண்டுமானால் 6 மாதமோ, 3 மாதமோ பிரயாசப்படவேண்டும். ஆதலால் நானும் மிஸ்டர் குஞ்சுத்தொம்மனுடைய அபிப்பிராயத்தைப் பின்தாங்கி, இந்தக் கிருஷிக்காரப் பாவங்களுக்கு உதவிசெய்து, அதாவது வேண்டியபோது பணமாய் கொடுத்துவாங்கினால் மிகவும் உபகாரமாயிருக்குமென்று மீண்டும் அவருடைய அபிப்பிராயத்தைப் பின்தாங்கிச் சொல்லுகிறேன்.

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): Sir, the resolution which has been moved in the House is doubtless one of great importance. At the same time it is one, the necessity for which has been generally felt by the Government for some time. That is to say, the Government have been carefully watching the progress of this movement in various parts of India. Members will realise

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

that in a matter of this importance it is not possible for the Government to make any definite commitment without going into the matter very thoroughly and examining every aspect of it. Some of the members who have already spoken have explained to the House that it is not a small sum of money that will be required for launching upon a Land Mortgage Bank Scheme. I believe one member put it at 5 crores of rupees to start with.

MR. T. C. KESAVA PILLAI (*Kalkulam* cum *Vilavankod*): I said that the sum total for a period of 50 years would be 5 crores and the amount to be spent in instalments will be 15 to 20 lakhs.

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): Very well, Sir. Anyway it is established that it is a scheme requiring a very large sum of money. I have been trying to see whether the mover himself intended that the Government should find the entire money from their resources or by themselves borrowing. I had not the advantage of any clear indication of that from the mover himself.

MR. A. S. DAMODARAN ASAN (*Mavelikara* cum *Kartikapalli*): May I know what is the amount that would be required according to the opinion of the Account Officer?

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): Sir, I am not prepared to say. The more the merrier in a matter like that.

MR. MATTHEW MURIKKAN (*Vaikam*): Has not the member bestowed any thought upon the amount required?

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): Does it follow, Sir, that I have not bestowed any thought upon it if I am not willing to say what the amount should be?

MR. MATTHEW MURIKKAN (*Vaikam*): It follows from the answer of the Account Officer.

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): May I just proceed, Sir? We realise, Sir, that the agricultural loans machinery will not be adequate for the purpose for which land mortgage banking is required. This is primarily for relieving the agricultural indebtedness of the people. I must say that there was some confusion in the minds of some speakers—I do not want to criticise them but I only want to point out the fact between short term credit and long term credit. Some of my friends who spoke from the other side have referred to the importance of agricultural holdings and the following of the agricultural operations as the objects for which a Land Mortgage Bank should be established. That is not correct. All that is served by the present co-operative societies and by even the agricultural loans machinery which the Government now have got. The main purpose of a land mortgage bank is different.

MR. L. R. RAJA RAJA VARMA KOIL TAMPURAN (*Changanachery* cum *Peermade*): ഇംപ്രൂവ്മെൻറ എന്നു പറയുന്നതു ടെമ്പററിയായി അണ്ടേതാനുമുള്ള ഇംപ്രൂവ്മെൻറും പെർമനൻറായിട്ടുള്ളതും ഇംപ്രൂവ്മെൻറ് (അതായതു വരമ്പുകെട്ടുക മുതലായവ) ആവശ്യമല്ലേ?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): I do not deny the necessity for that. The improvement of agricultural holdings can be provided for in other ways. I say what you cannot provide for so easily is the repayment of debts into which people might have got entangled for this purpose. Sir, the main reason that stands against this is the want of cheap money available for a long time. It is a very important factor and the question is how far we shall be able to find in Travancore a large sum of money at a cheap rate of interest. Personally, I believe, Sir, it would be a very great thing if for the relief of agricultural indebtedness it is possible to find money at even 4½ per cent interest.

MR. K. P. NILAKANTA PILLAI (*Chirayinkil*): May I know what is the authorised capital of the State-Aided Bank at Alleppey?

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): I believe it is somewhere about 15 lakhs of rupees.

MR. K. P. NILAKANTA PILLAI (*Chirayinkil*): What is the paid-up capital?

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): A little under five lakhs of rupees.

MR. V. CHELLAM PILLAI (*Tovala*): May I know what is its working capital today?

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): It will be about eighteen to twenty lakhs. But, Sir, I must say that the purpose of the State-Aided Bank is absolutely different. It cannot serve any purpose for relieving agricultural indebtedness it cannot lend money for long periods, it cannot lend money at a cheap rate of interest to which I was referring when my attention was called away. If money can be given out at a cheap rate of interest it will relieve the heavily indebted agriculturist. If he is allowed to repay the money after a long time at 4½ per cent interest which will enable him to wipe off the debt easily then it will be useful. As long as you cannot get money at this rate of interest, it will not be any good to speak of a Land Mortgage Bank.

This is a matter which requires very great care. It is not that Government have been unsympathetic or idle in this matter. When we are not in a position to say that we shall tomorrow or the next year establish a State Land Mortgage Bank or to promise that we shall earmark twenty or twentyfive lakhs of rupees as State-aid to a bank that might be established by others, it is too early to speak definitely on the matter. The matter, Sir, is still engaging the very careful attention of Government and I would very earnestly request the member who moved the resolution to leave it at that and leave Government to approach this question in a spirit of sympathetic attention to the interest of the people who are having agricultural holdings and also to the larger interest of the tax-payer. I do not really wish to say very much upon this subject because it is not that Government think that they are not concerned with the relief of agricultural indebtedness. Government are carefully considering the question. The opinion in British India is that the

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

State should look into the matter carefully before supporting a scheme on a large scale. One member said that the principle of lending for only short periods now followed by Co-operative Societies should be altered. I for one would oppose such a thing. If the mover of the resolution would accept the assurance of Government that this matter is having, and will receive, their very very careful attention and that Government hope to find some reasonable solution at an early date, I shall be very glad to accept the principle involved in this demand.

MR. V. CHELLAM PILLAI (*Tovala*): May I know the current rate of fixed deposits in the State-Aided Bank?

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*) You may take it as a little over 6½ per cent.

MR. V. CHELLAM PILLAI (*Tovala*): What is the market rate?

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): The market rate of interest may be about 9 per cent. Do you mean that of the Imperial Bank?

MR. V. CHELLAM PILLAI (*Tovala*): The outside market, the money market.

PRESIDENT: The bank rate is seven per cent.

MR. V. CHELLAM PILLAI (*Tovala*): May I know the longest period for which the amounts are deposited in the State-Aided Bank by private persons?

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): I think they are expected to deposit for at least six months.

MR. V. CHELLAM PILLAI (*Tovala*): Has anybody deposited money for more than that period?

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): Government have deposited their money at the commencement of the bank, for five years.

MR. V. CHELLAM PILLAI (*Tovala*): What is the rate of interest?

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): It was given at a concessional rate of interest at the beginning. We put in half the money at four per cent.

MR. A. S. DAMODARAN ASAN (*Mavelikara* cum *Kartikapalli*): May I know whether he is aware of a Land Mortgage Bank in Mysore?

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): Yes.

MR. A. S. DAMODARAN ASAN (*Mavelikara* cum *Kartikapalli*): Does the member think that a Land Mortgage Bank is imperatively necessary to relieve agricultural indebtedness?

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): It will cetrainly be very useful to relieve agricultural indebtedness and perhaps it will be the best way. There is no doubt about that. I have already accepted that.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

MR. A. S. DAMODARAN ASAN (*Mavelikara* cum *Kartikapalli*) : Then may I ask him the reason why Government want to consider the question of starting the Land Mortgage Bank ?

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): Money, Sir.

MR. A. S. DAMODARAN ASAN (*Mavelikara* cum *Kartikapalli*) : Does the member think that he would be in a more flourishing condition after a few years ?

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): All that I say is that before we commit ourselves to the expenditure of a very large sum of the tax-payers' money we have to consider the details.

MR. A. S. DAMODARAN ASAN (*Mavelikara* cum *Kartikapalli*): Is it only a question of details that is puzzling the member ?

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): The details may sometimes react upon the main question.

MR. A. S. DAMODARAN ASAN (*Mavelikara* cum *Kartikapalli*) : May I ask whether the money that is put in the Land Mortgage Bank will benefit the people to a greater extent than the money invested in the Government of India notes? From their statistics, I learn that more than sixty lakhs of rupees has been advanced as loan to banks.

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*) : Sir, we have not lent money to the Government of India. We have purchased notes on the markets to invest our surplus.

MR. A. S. DAMODARAN ASAN (*Mavelikara* cum *Kartikapalli*): What I want to know is, when we have surplus investments will it not be better to invest them in a Land Mortgage Bank ?

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): It is not all Government money. Much of it is money which we may have to pay back at any time. I do not know how the member would propose to repay savings bank deposits if this money is deposited in a Land Mortgage Bank.

MR. A. S. DAMODARAN ASAN (*Mavelikara* cum *Kartikapalli*) : If the member had looked into the figures he would have seen that the deposits in savings banks had been steadily increasing during the last four years and if the people continue to have confidence in the Government and deposit their money, there is not much chance of their taking back their money at once.

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): That is a matter of opinion.

MR. A. S. DAMODARAN ASAN (*Mavelikara* cum *Kartikapalli*) : Is it the savings bank deposits that have been utilised for purchating these notes ?

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*) : That also. Otherwise how can you pay interest for the deposits ?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

MR. A. S. DAMODARAN ASAN (*Mavelikara* cum *Kartikapalli*) : If the people all on a sudden demand their money in the savings bank deposits, what will the Government do? Will they sell them?

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*) : We shall certainly have to sell them. Many banks do that. Money is held by banks like that. Probably crores of rupees are so held.

MR. A. S. DAMODARAN ASAN (*Mavelikara* cum *Kartikapalli*) : If sufficient money is deposited in the Land Mortgage Bank and if its business is conducted properly, does not the member think that, by issuing debenture bonds, they will be able to raise money for returning the savings bank deposits?

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*) : Sir, I am at a disadvantage in this kind of questioning. If the member had allowed me to question him while he seconded the resolution, I would have been able to answer his questions now.

MR. A. S. DAMODARAN ASAN (*Mavelikara* cum *Kartikapalli*) : Sometimes the member will have to be at a disadvantage.

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*) : I do not know why I should submit to it. The member seconded the resolution and if he had allowed me to put questions to him and elucidated the matter, I would have answered his questions now.

MR. A. S. DAMODARAN ASAN (*Mavelikara* cum *Kartikapalli*) : The member must know that I did not know the point of view of the Government's side and I could not speak.

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): No, Sir. I have explained the position of Government in this matter. Government, as I said, quite realise their duties and responsibilities in this behalf and will do all in their power to solve this question. At the same time they will proceed cautiously and I would therefore request the mover not to hurry them into a course of action that may not be to the best interests of the tax-payer. That does not mean that we want to shelve this at all. We are very earnest about it.

MR. V. S. KRISHNA PILLAI (*Tiruvalla*): മി: കഞ്ഞിത്തൊമ്മന്റെ പ്രമേയത്തെ ഞാനും പിൻതാങ്ങിക്കൊള്ളുന്നു. സ്റ്റേറ്റ് എയിഡഡ് ബാങ്ക്, സെടൽകൊവാപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക്, കൃഷിവായ്പ ഏർപ്പാട്, മറ്റനേകം പ്രൈവറ്റ് ബാങ്കുകൾ ഇവകളെല്ലാം ഈ രാജ്യത്തുനടപ്പുണ്ടെങ്കിലും ഇവയൊന്നും ഭൂസ്വത്തുജാമ്യബാങ്കിന്റെ പ്രയോജനത്തെ ചെയ്യുകയില്ലെന്നു എന്റെ സ്നേഹിതന്റെ പ്രസംഗത്തിൽനിന്നും വെളിവായിട്ടുണ്ട്. എന്നുമാത്രമല്ല ഗവർമ്മെൻറു ഭാഗത്തുനിന്നും ഈ ബാങ്കു് ആവശ്യമാണെന്നംസമ്മതിച്ചുകഴിഞ്ഞു. അതിൽനിന്നും ഈ സ്ഥാപനം അവിതക്കിതമാണെന്നു തെളിയുന്നുണ്ടു്. ആസ്ഥിതിക്കു ഇനിയും ഇതിന്റെ സ്ഥാപനത്തിനു സമയം നീട്ടേണ്ട ആവശ്യമില്ല. ഗവർമ്മെൻറും സമ്മതിക്കുന്ന

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

[Mr. V. S. Krishna Pillai.]

സ്ഥിതിക്കു ഈപ്രമേയം പിൻവലിക്കരുതോഎന്നൊരു ചോദ്യമുണ്ടായി. ഈ കൗൺസിലിൽ പാസ്സായ അനേകംപ്രമേയങ്ങൾതന്നെ നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നതിനു സൌകര്യം കിട്ടാതെയിരിക്കുന്നസ്ഥിതിക്കു മറ്റൊരുപ്രകാരം പാസ്സാകാത്ത ഒരു പ്രമേയം ഏതുകാലത്താണ് ജനങ്ങൾക്കുപയോഗയോഗ്യമായി തീരുന്നതെന്നു വളരെ സംശയിക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. (Mr. N. K. Krishna Pillai: Hear, hear.) അതുകൊണ്ടു ഈ ഭ്രസ്വത്തു ജാമ്യബാങ്കു അത്യാവശ്യമാണെന്നും അതു കഴിയുന്നതും വേഗം നടപ്പിൽ വരുത്തണമെന്നും ഈ സഭ തീരുമാനിക്കണമെന്നാണ് എന്റെഅഭിപ്രായം.

സ്റ്റേറ്റ് എയിഡഡ് ബാങ്കു കൊണ്ടു കച്ചവടക്കാർക്കും സ്വാധീനശക്തിയുള്ള ചില ധനവാന്മാർക്കും ഉപയോഗപ്പെടുമെന്നല്ലാതെ മറ്റാർക്കും ഉപയോഗപ്പെടുകയില്ല. ഏന്നുമാത്രമല്ല കാലാവധിയും ചുരുക്കമാണ്. പണം വാങ്ങികൊണ്ടുപോകുന്ന ആളിന്റെ പുറകെതന്നെ ബാങ്കിലെ ശിപായിയും ഓടുന്നുണ്ടായിരിക്കും. മൂന്നുമാസത്തെ കാലാവധിയുണ്ടെങ്കിലും അതുകൊണ്ടു കൃഷിക്കാർക്കു പ്രയോജനമില്ല. കൃഷിചെയ്താ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റുപ്രകാരത്തിൽ ഭ്രസ്വത്തിനെ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുന്നതിനോ അല്ലാതെ ആഗ്രികൾച്ചറൽ ലോൺ ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ പാടില്ലെന്നു ഏർപ്പാടുണ്ട്. ആസ്ഥിതിക്കു കൃഷിക്കാർക്കു കടത്തിൽനിന്നും ഒഴിയാൻ നിവൃത്തിയില്ല. കോവാപ്പറേറീവ് സെൻടൽ ബാങ്കിന്റെ പ്രയോജനം സ്റ്റേറ്റ് എയിഡഡ് ബാങ്കിനേറതുപോലെതന്നെ. മറ്റു ബാങ്കുകളുടെ സ്ഥിതി ഇതിലും ഭയങ്കരമാണ്. ഫാർമർ-നു ഫുവ പലിശയും ചിലപ്പോൾ നൂറു പലിശയും കൊടുക്കണം. ഇങ്ങനെ ഓരോന്നും സൂക്ഷിച്ചുനോക്കുമ്പോൾ ഭ്രസ്വത്തു ജാമ്യബാങ്ക് അത്യാവശ്യമാണെന്നു ബോദ്ധ്യപ്പെടും. ഈ അഭിപ്രായത്തോടുകൂടി ഞാൻ മി. കുഞ്ഞിത്തൊമ്മന്റെ പ്രമേയത്തെ ബഹുമായി പിൻതാങ്ങിക്കൊള്ളുന്നു.

MR. D. C. JOSEPH (*Agastisvaram*): Sir, I will just try to make a few observations in support of the resolution now before the House. The future of Travancore depends, more or less, on the agricultural improvement of the State. If we look into the condition of the agriculturists we cannot but say that it is bad. That is, the economic condition of Travancore is gradually deteriorating. When we go deep into the matter, we know that the agriculturists of Travancore are put to great difficulties for want of money. No Government will be able to solve this important problem by providing proper funds to aid the agriculturists satisfactorily. But, as far as possible, our Government should try to render all possible aid to the agricultural population of Travancore.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

I think the condition of the agriculturists of Travancore could be improved a great deal. Our vital statistics show that a large sum of money is being drained out of the State. If proper measures are adopted to improve the condition of the State, we can save a lot of money. By way of importing goods 1,46,837 rupees goes out of the State. Garlic and onions are imported to the value of 3,01,037 rupees. Black gram is being imported into the State to the extent of 6,42,172 rupees. We cannot but say that the local output is not sufficient for the demand. Paddy for Rs. 14,71,886 and rice for Rs. 25,92,600 are being imported into the State. All this money goes out of the State. In the case of sugar, I am glad to say, Government are able to manufacture sugar and they have invested something like Rs. 2½ lakhs and about 13,77,000 rupees worth of sugar is being imported into the country. That money goes out of the State. In the case of tapioca Rs. 45 lakhs goes out of the State. The State money is being drained in all directions. Again, chillies worth Rs. 13,49,191 goes out of the State. All these show that the condition of the ryots is very poor and for want of money they are not able to improve their cultivation. The development of natural resources of the country is at a stand still. It is the duty of the Government to stop a large efflux of money and seek all possible measures that are within their power to help the agriculturists. I think the opening of a Land Mortgage Bank will considerably help the agricultural population. I therefore strongly support the resolution before the House.

MR. V. J. OOMMEN (*Commerce and Industry, North*): സർ, മി. കുഞ്ഞിത്തൊമ്മന്റെ പ്രമേയത്തെ ഞാനും പിൻതാങ്ങിക്കൊള്ളുന്നു. ജനസംഖ്യയിൽ ഭൂരിപക്ഷവും കൃഷിക്കാരായ ഈ തിരുവിതാംകൂർ രാജ്യത്തു ഇങ്ങനെയുള്ള ഒരു ബാങ്കിന്റെ ആവശ്യത്തെപ്പറ്റി പറഞ്ഞു മനസ്സിലാക്കേണ്ടതില്ല. അതിലേക്കാവശ്യമുള്ള മൂലധനമുണ്ടാക്കാൻ ഒരു വിഷമവുമില്ല. സേവിംഗ്സ് ബാങ്കിൽ ഡിപ്പാസിറ്റായിട്ടു കിട്ടിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നതു്, ഫിനാഞ്ചെ-കണക്കുനോക്കുന്നപക്ഷം, നൂറു ലക്ഷം രൂപയോളം കാണും. ആവകപണം എടുത്തു ഈ ആവശ്യത്തിനുപയോഗിക്കാം. അങ്ങിനെ അതിനു സൌകര്യമില്ലെന്നു തോന്നുന്നപക്ഷം പ്രജാക്ഷേമത്തിന്നായിട്ടും, രാജ്യത്തിന്റെ ഐശ്വര്യത്തിനായിട്ടും ബഡ്ജറിൽ ആണ്ടുതോറും നീക്കിയിരിപ്പുള്ള സംഖ്യയിൽ ഒരു ഭാഗം ആണ്ടുതോറും ഈ ബാങ്കിന്റെ മൂലധനത്തിന്നായിട്ടു ഉപയോഗിക്കാവുന്നതാണു്. ഇങ്ങനെ ഒരു ബാങ്കു സ്ഥാപിച്ചുകഴിഞ്ഞാൽ അതിൽനിന്നും സ്ഥാപരവസ്തു ഈടായിവാങ്ങി പണം കൊടുക്കാവുന്നതാണു്.

സാധാരണബാങ്കുകളിൽനിന്നും സ്ഥാപരവസ്തു ജാമ്യംവാങ്ങികുറഞ്ഞ അവധിക്കു കൃഷിക്കാക്കു പണം കൊടുക്കുന്നതുകൊണ്ടു ഒരുപ്രയോജനവുമില്ല. കൃഷി, വ്യവസായം, വാണിജ്യം എന്നിതുകളിൽ ഉന്നതിയെപ്രാപിച്ചി

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

[Mr. V. J. Oommen.]

ട്ടുള്ള പാശ്ചാത്യരാജ്യങ്ങളിൽപോലും ട്രസ്പത്തു ജാമ്യബാങ്കുകൾ ഉണ്ട്. ജർമ്മനിയിലാണു ഈ ബാങ്കു ആദ്യമായി സ്ഥാപിച്ചതു്. പിന്നീടപ്രാൻസിൽ ഇതു നല്ലനിലയിൽ വന്നിട്ടുണ്ടു്. ൫ ൫ വർഷം, ൫൦ വർഷം ഇങ്ങനേയുള്ള അവധിക്കു പണംകൊടുത്തു വന്നിരുന്നു. ഇപ്പോൾ ൫ വർഷത്തെ അവധിവരെ പണംകൊടുക്കുന്നുണ്ടു്.

കൃഷി പ്രധാനതൊഴിലായ തിരുവിതാംകൂർരാജ്യത്തു മിക്കവാറും ആളുകൾ ഋണബാധ്യതയിൽ മുങ്ങിക്കിടക്കുകയാണു്. ഇങ്ങനേയുള്ളവരെ ട്രസ്പത്തു ജാമ്യബാങ്കു നടപ്പിൽവരുത്തി സഹായിക്കേണ്ടതു ഗവണ്മെൻറിനുണ്ടു്. അതിലേക്കു ഏതുവിധത്തിലും മൂലധനമുണ്ടാക്കാൻ മാർഗ്ഗം കണ്ടുപിടിച്ചു് ജനങ്ങളെ സഹായിക്കത്തക്കവിധത്തിൽ ഈ ബാങ്കു എത്രയുംവേഗത്തിൽ നടപ്പിൽവരുത്തുന്നതിനു ശ്രമിക്കണമെന്നാണു് എൻെറ അഭിപ്രായം.

ഇതിനെസംബന്ധിച്ചു ഫിനാൻഷ്യൽസെക്രട്ടറി പറഞ്ഞ സമാധാനം അശേഷം തൃപ്തികരമായിട്ടുള്ളതല്ല. ബാങ്കിൽനിന്നു വസ്തു ജാമ്യം വാങ്ങിക്കൊണ്ടു പണം കൊടുക്കുകയും ഇത്രകാലത്തിനുള്ളിൽ ആണ്ടുതോറും ഇത്ര ഇത്ര സംഖ്യവീതം അടച്ചുതീർക്കണമെന്നു വ്യവസ്ഥപ്പെടുത്തുകയും അങ്ങിനേയുള്ള സംഖ്യ കൊടുത്തില്ലെങ്കിൽ ഗവണ്മെൻറിൽനിന്നു ആണ്ടുതോറും ഈടാക്കുന്നതിനു വ്യവസ്ഥചെയ്കയും ചെയ്യണം. ഇപ്രകാരം പ്രജാക്ഷേമത്തിനുതകുന്ന സംഗതിയെ ഗവണ്മെൻറുഭാഗത്തുനിന്നു എതിർക്കേണ്ട യാതൊരാവശ്യവുമില്ല. ഇതു ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാരുടെ കുറവല്ല. ഒരുദാഹരണം പറയാം. ഒരു കള്ളനെ ഓടിച്ചുകൊണ്ടു ഒരു പോലീസുകാരൻ ഓടി. കള്ളൻ ഒരു കാട്ടിൽ കയറി ഒളിച്ചു. ഈ പോലീസുകാരൻ ഒരു മരത്തെ കള്ളനാണെന്നു കെട്ടിപ്പിടിച്ചു. അതുപോലെ എല്ലാവിഷയത്തിലും അനുദ്യോഗസ്ഥമെമ്പർമാക്കു എതിരായിട്ടു കൈപൊക്കി കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാർ ഈ വിഷയത്തിലും എതിർക്കുന്നു എന്നേ വിചാരിക്കുന്നുള്ളൂ. അതുകൊണ്ടു് ഇങ്ങനേയുള്ള അപവാദത്തിനിടവരുത്താതെ ഉദ്യോഗസ്ഥമെമ്പറന്മാരും ഇതിനനുകൂലമായിട്ടു വോട്ടുചെയ്യണമെന്നു അപേക്ഷിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

MR. G. P. NILAKANTA PILLAI (*Karunagapalli*): The necessity for a bank has been felt by both sides of the House. In view of the assurance of the Government that this matter is engaging their serious attention I would like Mr. Kunjitomman to withdraw his resolution. That is what he should in fairness do. Of course, it may be possible to

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

press the resolution to a division and win the point. All that is beside the point. Now the principle has been accepted by Government, we on this side of the House should respect it and see that the resolution is withdrawn.

MR. R. VAIDYALINGAM PILLAI (*Registrar of Co-operative Societies*): As the member in charge of the resolution has pointedly observed, Government have generally felt the need of the subject involved in that resolution. I am therefore surprised to hear the observation from the other side that Government are unsympathetic. I wish to give expression to a few words. To say that the Government are not in sympathy with the motion is far from true. That the matter has been engaging the attention of Government for the last five or six years is a fact. As soon as a scheme for starting Land Mortgage Banks in Madras was reported in the papers, the Government of Travancore asked me about the possibility of organising such a bank here. It was at that time, that the scheme for the organisation of the State-Aided Bank was in the air. My report was that I was not myself conversant with the details of Land Mortgage Banks and the scheme for the floatation of the State bank was in the air. At that juncture the time was not an opportune one for considering the possibility of starting another bank in the land. The matter was then dropped. But all the same, it was engaging the attention of the Government. In reviewing my Administration Report for 1101, Government observed as follows :—

> The Registrar observes that the movement will continue to feel the burden of prior debts until it becomes able to command cheap and long term credit. Government hope before long to take up the question of establishing land mortgage banks which would provide for this need to some extent.

Then again in reviewing the report for 1103, the Government observed as follows :—

> The agricultural indebtedness remains still unsolved and the question of establishment of land mortgage banks is engaging the attention of the Central Bank. The Registrar will submit a separate report on the subject in the course of the current year in consultation with the Central Bank.

So, then, this is how the matter stands as regards Government and the department.

The following is an experience of Land Mortgage Loans in Berar. The Akola Central Bank tried a 16 years' debenture scheme. Debts of 104 members were redeemed between 1916 and 1923. The loans advanced were repayable in 16 years at 15¼ per Rs. 100. The total sum loaned out was Rs. 1,45,000. Out of the 104 loans 41 were repaid before time. When enquiries were made it was found that only 7 members repaid them out of their annual income. As many as 34 repaid loans either by selling lands or by receiving further sums by mortgages.

The Indian Agricultural Commission who went into the question thoroughly have recorded it as their opinion that :

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

[Mr. R. Vaidyalingam Pillai.]

"Whilst we think that there is scope for the establishment of Land Mortgage Banks in India to meet the demand for long term credit, we are strongly of opinion that these should only be organised after the most careful preliminary enquiry".

Any hasty organisation of a similar form would meet only temporary demand. It may be readily appreciated in the early beginnings. But afterwards, if the borrowers do not liquidate their loans from the banks from out of their yearly savings, the bank would surely be a very great failure.

MR. A. S. DAMODARAN ASAN (*Mavelikara* cum *Kartikapalli*): Does the member undertake that a preliminary enquiry would be conducted immediately?

MR. R. VAIDYALINGAM PILLAI (*Registrar of Co-operative Societies*): That is what we are doing now. If a Land Mortgage Bank is started without adequate enquiry and careful caution being taken for proper supervision, the success of Land Mortgage Banks in Travancore would be indefinitely postponed. Therefore it is that I sounded this note of caution for the consideration of the members on the other side of the House.

MR. A. S. DAMODARAN ASAN (*Mavelikara* cum *Kartikapalli*): May I know what will be the scope of the enquiry?

MR. R. VAIDYALINGAM PILLAI (*Registrar of Co-operative Societies*): The Government have asked me to study the working of Land Mortgage Banks in Upper India and to submit a report in consultation with the Trivandrum Central Bank.

MR. A. S. DAMODARAN ASAN (*Mavelikara* cum *Kartikapalli*): Is it an enquiry to find out whether a Land Mortgage Bank is necessary?

MR. R. VAIDYALINGAM PILLAI (*Registrar of Co-operative Societies*): Not about the necessity. I read out to you the G. O's on the Administration Reports of the Co-operative Department in which the Government say that they have recognised the necessity of the Bank.

MR. K. P. NILAKANTA PILLAI (*Chirayinkil*): May I ask the member from his experience as Registrar of Co-operative Societies, whether the loans borrowed by the people are being satisfactorily returned?

MR. R. VAIDYALINGAM PILLAI (*Registrar of Co-operative Societies*): I cannot say that they are so satisfactorily returned as they should be. But there is an encouraging symptom in the fact that the arrears due from the borrowers from Co-operative Societies are decreasing. This shows an inclination on the part of the members to punctually repay the amounts borrowed. In the light of the question put by Mr. K. P. Nilakanta Pillai I would say that unless the borrowers who propose to be benefited by mortgage banks realise the importance of punctual repayment as also cultivate the habit of leaving behind something from their agricultural operations, the starting of any institution of the kind would, though it may apppear in the beginning as a great blessing, in the long run, be only a cause of ruination.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

MR. V. CHELLAM PILLAI (*Tovala*) : May I know whether it is on account of indifference on the part of the borrowers or of their poverty that the loans are not repaid in time ?

MR. R. VAIDYALINGAM PILLAI (*Registrar of Co-operative Societies*) : If I am to speak from my general knowledge, I should say that it is largely due to indifference. Cases of poverty and consequent inability to repay sums borrowed do exist to a very large extent in the State. But generally, the borrowers in Travancore are notoriously reluctant to repay. In the light of my observations, I am sure, the mover of the resolution would understand the gesture from the Government side in the proper spirit and withdraw his resolution.

MR P. S. MAHOMED (*Nominated*) : സർ, ഭൂസ്വത്തു ജാമ്യബാങ്കിന്റെ ആവശ്യത്തെപ്പറ്റി ഈ സഭസ്സിൽ ഒന്നംതന്നെ പറയേണ്ട ആവശ്യമില്ല. ഉദ്യോഗസ്ഥഭാഗത്തു നിന്നും അനുദ്യോഗസ്ഥഭാഗത്തുനിന്നും ഇതിന്റെ ആവശ്യത്തെ സമ്മതിച്ചുകഴിഞ്ഞിരിക്കുന്നു. എന്നുമാത്രമല്ല അതിലേക്കു വേണ്ട പ്രാരംഭനടപടികളും നടത്തി വരികയാണെന്നു ഗവണ്മെൻറുഭാഗത്തു നിന്നും നമ്മുടെ മുമ്പാകെ പ്രസ്താവിക്കയും ചെയ്തുകഴിഞ്ഞു. അതിനുംപുറമെ കഴിയുന്നതുംവേഗത്തിൽ അതിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള എല്ലാനടപടികളും നടത്താൻ സന്നദ്ധരാണെന്നും അതുകൊണ്ടു ഈ പ്രമേയം പിൻവലിക്കണമെന്നും അവർ ആവശ്യപ്പെട്ടുന്നു. വേണ്ടവിധത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ചുകൊള്ളാമെന്നു ഉത്തരവാദിത്വമുള്ള ഭാഗത്തുനിന്നും വാഗ്ദത്തംചെയ്യുന്ന അവസരത്തിൽ നാം അവരെ വിശ്വസിച്ചു ഈപ്രമേയം പിൻവലിക്കേണ്ടതാണു്.

MR. V. J. OOMMEN (*Commerce and Industry, North*) : എല്ലാ സംഗതികളും ആലോചിച്ചു പ്രവർത്തിക്കാമെന്നു ഗവണ്മെൻറു പറയുന്നതു സാധാരണയാണെന്നു അറിഞ്ഞുകൂടെ ?

MR. P. S. MAHOMED (*Nominated*): അങ്ങിനെ ഗവണ്മെൻറു പറഞ്ഞിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതനുസരിച്ചു പ്രവർത്തിച്ചിട്ടും ഉണ്ടു്.

MR. TARIATU KUNJITOMMAN (*Muvattupuzha cum Thodupuzha*) : ആ സ്ഥിതിക്കു ഈ പ്രമേയം സ്വീകരിക്കുന്നതുകൊണ്ടു വല്ല ദോഷവും ഉണ്ടോ?

MR. P. S. MAHOMED (*Nominated*) : പ്രമേയംസ്വീകരിക്കണമെന്നില്ല. നമുക്കവരെ വിശ്വസിക്കാമല്ലൊ. വിശ്വാസമില്ലെങ്കിലല്ലെ പ്രമേയത്തിന്റെ ആവശ്യമുള്ളതു്?

MR. TARIATU KUNJITOMMAN (*Muvattupuzha cum Todupuzha*) : ജനപ്രതിനിധികളും ഇവിടെ പാസാക്കുന്ന പ്രമേയങ്ങളെല്ലാം ഗവണ്മെൻറിനെ അവിശ്വസിക്കുന്നു എന്നുള്ളതിനെകാണിക്കുന്ന രേഖകളാണോ?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

MR. P. S. MAHOMED (*Nominated*): അവർ ചെയ്യാമെന്നു സമ്മതിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ പിന്നെയും ഒരു പ്രമേയം പാസ്സാക്കി ഗവണ്മെൻറിന്റെ കൈകളെ ബന്ധിക്കേണ്ട ആവശ്യമുണ്ടോ?

MR. MURUVELIL PACHU PILLAI (*Shertallai*): ഒരു പ്രമേയം പാസ്സാക്കിയാൽ തന്നെയും അതു ഉടനടി പ്രവർത്തിക്കണമെന്നു നിർബന്ധമുണ്ടോ? ഒരു പ്രമേയം തന്നെ ഒരു റെക്കമൻറേഷനല്ലേ?

MR. P. S. MAHOMED (*Nominated*): അതേ, ഒരു പ്രമേയം തന്നെ റക്കമൻറേഷനാണ്.

MR. V. J. OOMMEN (*Commerce and Industry, North*): പിന്നെ എന്താണ് ഒരു പ്രമേയം പാസ്സാക്കുന്നതിൽ മെമ്പർക്കിത്ര വിരോധം?(ചിരി).

MR. P. S. MAHOMED (*Nominated*): എനിക്കു വിരോധമൊന്നും തന്നെയില്ല. എന്തായും പ്രധാനമായ ഒരുസംഗതി ന്യായമായ വിധത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കാമെന്നു ഗവണ്മെൻറു പറയുമ്പോൾ ആവാശ്യത്തെ സ്വീകരിക്കയെന്നുള്ളതാണ് ഉത്തരവാദിത്വമുള്ള മെമ്പർമാരുടെ ചുമതല.

MR. TARIATU KUNJITOMMAN (*Muvattupuzha cum Todupuzha*): ജനപ്രതിനിധികൾ കൊണ്ടുവരുന്ന പ്രമേയങ്ങളെല്ലാം ഗവണ്മെൻറിനോടു സവിനയം ചെയ്യുന്ന ഒരു ശുപാർശയല്ലാതെ ഗവണ്മെൻറിനെതിരായിട്ടോ അവിശ്വാസം രേഖപ്പെടുത്തത്തക്കവണ്ണമോ ഉള്ളവയല്ല എന്നു മെമ്പർക്കറിയാമോ?

MR. P. S. MAHOMED (*Nominated*): അതറിഞ്ഞുകൊണ്ടുതന്നെയാണ് ഞാൻ പറഞ്ഞതു്. ഗവണ്മെൻറു വേണ്ടതു ചെയ്യാമെന്നു അഷ്വറൻസ് തരുന്നുണ്ടു്. അതിനെ നമുക്കു വിശ്വസിക്കാം.

MR. TARIATU KUNJITOMMAN (*Muvattupuzha cum Todupuzha*): ഗവണ്മെൻറിനോടുള്ള വിശ്വാസം കൊണ്ടാണ് ഇങ്ങനെ ശുപാർശചെയ്യുന്ന പ്രമേയങ്ങളും അയക്കുന്നതു്. വിശ്വാസമില്ലെങ്കിൽ പ്രമേയംകൊണ്ടുവരുമോ?

MR. P. S. MAHOMED (*Nominated*): ആ സ്ഥിതിക്കു അവരുടെ വാശത്തെക്കൂടി വിശ്വസിക്കയല്ലേ വേണ്ടതു്?

MR. REVATI NAL RAMA VARMA RAJA (*Edavagai*): ഗവണ്മെൻറിൽ നിന്നു ഇതു ചെയ്തു കൊള്ളാമെന്നു പ്രാമിസ്സു ചെയ്യുന്ന സ്ഥിതിക്കു ഈ പ്രമേയം കൂടി ഇരിക്കുന്നതു കൊണ്ടു എന്താണ് ദോഷം?

MR. P. S. MAHOMED (*Nominated*): ചെയ്തു കൊള്ളാമെന്നു പറയുന്നതിനെ സ്വീകരിക്കുന്നതു കൊണ്ടെന്താണു ദോഷം? ഗവണ്മെൻറിൽ നിന്നും ചെയ്തു എന്നുള്ള കൃതാർത്ഥത അവക്കു തന്നെ ഇരുന്നുകൊള്ളട്ടെ.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

MR. TARIATU KUNJITOMMAN (*Muvattupuzha cum Todupuzha*): ജനപ്രതിനിധികളുടെ ശുപാർശയനുസരിച്ച ഗവണ്മെൻറ ഒന്നു പ്രവൃത്തിക്കയാണെങ്കിൽ അതു ഗവണ്മെൻറിനു അഭിമാനകരമല്ലേ? ഈ പ്രമേയത്തിന്റെ തത്വത്തെ ഗവണ്മെൻറു സമ്മതിക്കുന്നു എന്നും അതു നടപ്പിലാക്കുന്ന കാര്യത്തെപ്പറ്റി ഗാഢമായിട്ടു ആലോചിക്കാമെന്നും ഗവണ്മെൻറുഭാഗത്തുനിന്നും പറയുന്നതു ആശ്വാസകരംതന്നെയാണു്. എന്നാൽ അതു നടപ്പിലാക്കണമെന്നു പ്രത്യേകം ശുപാർശ ചെയ്യുന്ന ഒരു പ്രമേയമാണു് ഇതു്. ഗവണ്മെൻറു ഈ പ്രമേയത്തെ പൂർണ്ണമായിട്ടു സമ്മതിക്കുന്നു എന്നു പറയുകയാണെങ്കിൽ ഇതു വോട്ടിനിടണമെന്നു ഞാൻ വിചാരിക്കുന്നില്ല. ഈ രാജ്യത്തെ ജനങ്ങളിൽ വച്ചിയ ഭാഗവും കൃഷിക്കാരാണു്. അവരുടെ ക്ഷേമത്തെ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനു ഗവണ്മെൻറു പലതും ചെയ്യുന്നുവെന്നാണു് വയ്പു്. ഞാൻ കർഷകന്മാരുടെ ഒരു പ്രതിനിധിയാണു്. കർഷകന്മാരുടെ നന്മയെലാക്കാക്കി ഗവണ്മെൻറു സാരമായ ഒന്നുംതന്നെ പ്രവർത്തിച്ചിട്ടില്ല. അല്ലെങ്കിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല എന്നുള്ള അഭിപ്രായമാണു് അവരുടെയിടയിലുള്ളതു്. ഈ രാജ്യത്തെ ജനങ്ങളും കൃഷികൊണ്ടു ഉപജീവനം കഴിക്കുന്നവരാണു്. വച്ചിയമുതൽമുടക്കി കച്ചവടം ചെയ്യാനുള്ള ശക്തി അവർക്കില്ല. എന്നാൽ ചുരുക്കംചിലകച്ചവടക്കാരുണ്ടു്. അവർക്കു വേണ്ടസൌകര്യങ്ങളും ഗവണ്മെൻറു ചെയ്തുകൊടുക്കുന്നുണ്ടു്. ഇപ്പോൾ ഗവണ്മെൻറു സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള സ്റ്റോറ്റ് എയിഡഡ് ബാങ്കു കച്ചവടക്കാർക്കു വളരെ പ്രയോജനകരമായിട്ടുള്ളതാണു്. എന്നാൽ കൃഷിക്കാരെ സഹായിക്കുന്നതിനുള്ള യാതൊരേർപ്പാടും ഇപ്പോഴില്ല. ആഗ്രികൾച്ചറൽ ലോൺകൊടുക്കുന്നുണ്ടെന്നു പറയുമായിരിക്കും. എന്നാൽ അതു വേണ്ടവർക്കു വേണ്ടകാലത്തു വേണ്ടപോലെ ലഭിക്കുന്നില്ല എന്നു പറയാതെ തരമില്ല. എന്നാൽ ഈ ലോൺ അനുസരിച്ചു വമ്പിച്ച തുകകൾ കൊടുക്കുന്നതിനു വ്യവസ്ഥചെയ്താൽ അതു കൂടുതൽ ഗുണകരമല്ലേ എന്നൊരുചോദ്യം ഉണ്ടാകാം. കൃഷിവായ്പ കൊടുക്കുന്നതു റവന്യക്കാരാണു്. പുറമ്പോക്കുകേസുകൾ തീരുമാനിക്കുക, ഭ്രാന്തി കുതിപ്പിരിക്കുക മുതലായി അവർക്കു പല ജോലികളുണ്ടു്. ആജോലികൾക്കു വീഴ്ചവരുത്തിയാൽ അവരെ ശിക്ഷിക്കും. എന്നാൽ ഈ ലോൺ കൊടുക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ അമാന്തംവരുത്തിയാൽ യാതൊരു ശിക്ഷയുമില്ല.

MR. KAYALAM PARAMESVARAN PILLAI (*Additional Head Sirkar Vakil*): കൃഷിലോൺ വകയ്ക്കു കൂടുതൽ പണം ബഡ്ജറ്റിൽ ചേർത്താൽ മതിയോ?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

MR. TARIATU KUNJITOMMAN (*Muvattupuzha cum Todupuzha*): അതു രേഖാരാ എന്നതന്നെ ജനപ്രതിനിധികളുടെയിടയിൽനിന്നും അഭിപ്രായം വന്നുകഴിഞ്ഞു. അതുകൊണ്ടു ഒരു പ്രയോജനവുമില്ല.

ഒരു കൃഷിക്കാരൻ കച്ചവടത്തിനും, കൈത്തൊഴിലിനും, വക്കീൽപണിക്കും ഒരുമിച്ചു പോകയാണെങ്കിൽ ഒന്നും നടക്കുകയില്ല. അതുപോലെ ലാൻഡ്‌റവന്യൂവകുപ്പിനെ മറ്റു പലജോലികളുടെയിടയിൽ ഇതിലേക്കു ചുമതലപ്പെടുത്തിയാൽ, ഒരു ജോലിയും നടക്കുകയില്ല.

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): ആഗ്രികൾച്ചറൽ ലോണിനു കൂടുതൽപണം അനുവദിച്ചുകൊടുത്താൽ പോരെ?

MR. TARIATU KUNJITOMMAN (*Muvattupuzha cum Todupuzha*): അതു ഒരു ബാങ്കിന്റെ പ്രയോജനത്തെ ചെയ്യുകയില്ല.

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): മെമ്പർ പറയുന്നതുപോലെ ആഗ്രികൾച്ചറൽലോൺ ലഭിക്കുന്നതിനുവേണ്ട സൌകര്യം കൊടുത്താൽപോരെ?

MR. TARIATU KUNJITOMMAN (*Muvattupuzha cum Todupuzha*): വസ്തു ജാമ്യംവാങ്ങിക്കൊണ്ടു പണം കൊടുക്കുന്ന ഏർപ്പാടുമാത്രം വച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഒരു സ്ഥാപനം വേണം. അതിലേക്കുമാത്രം നിയുക്തന്മാരായിട്ടുള്ള ജോലിക്കാർ വേണം. അതാണ് ബാങ്ക് എന്നു പറയുന്നതു്. അങ്ങിനെയുള്ള ബാങ്കുകൾ ഇന്നു പരിഷ്കൃതരീതിയിൽ നടക്കുന്നുണ്ടു. വ്യവസായവും കച്ചവടവുംകൊണ്ടു് ജനങ്ങളുടെ ക്ഷേമത്തേയും ഐശ്വര്യത്തേയും വർദ്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന യൂറോപ്യൻരാജ്യങ്ങളിൽപോലും കൃഷിക്കാർക്കായി ഈമാതിരി ബാങ്കുകൾഉണ്ടു്. ജർമ്മനിയിലാണു് ഇതു ആദ്യം ആരംഭിച്ചതെങ്കിലും ഇപ്പോൾ യൂറോപ്യൻരാജ്യങ്ങളിൽ പലസ്ഥലത്തും ലാൻഡ്മാർട്ഗേജ്ബാങ്കു നടപ്പിലായിട്ടുണ്ടു്. ജപ്പാൻ, ക്യാനഡാ, ആസ്ത്രേലിയ മുതലായരാജ്യങ്ങളിലും ഈമാതിരി ബാങ്കുകൾ ഉണ്ടു്. വ്യവസായവും കച്ചവടവും കൊണ്ടു ഐശ്വര്യത്തെ പ്രാപിച്ചുവരുന്നരാജ്യങ്ങളാണു് ഇതുവരെ. ആസ്ഥിതിക്കു ഈ കർഷകരാജ്യത്തു ഒരു ഭൂസ്വത്തു ബാങ്കു ഒഴിച്ചുകൂടാത്ത ഒന്നാണു്. ഒരുകോടിരൂപായോ മറ്റോ നീക്കിവച്ചാൽ വസ്തു ജാമ്യത്തിന്മേൽ പണം കൊടുത്തു കൃഷിക്കാരെ സഹായിക്കുന്നതിനു സാധിക്കും. ഈ രാജ്യത്തെ ഐശ്വര്യം കൃഷിക്കാരുടെ ഐശ്വര്യത്തെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കുന്നതുകൊണ്ടു അവരുടെ സൌകര്യത്തിനു വേണ്ടതു ചെയ്തുകൊടുക്കേണ്ടതു് ഈ ധർമ്മരാജ്യഗവർമ്മെന്റിന്റെ ഒഴിച്ചുകൂടാത്ത ഒരു ചുമതലയാണു്. ഇതു കഴിയുന്നതുംവേഗത്തിൽ നടപ്പാ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ക്കണമെന്നില്ലാതെ ഉടനടി നടപ്പാക്കണമെന്നു പറയുന്നില്ല. ഈ വിനീതമായ ശുപാർശയെ കർഷകന്മാരുടെ ഗുണത്തെ ഉദ്ദേശിച്ചു ഗവണ്മെൻറു സ്വീകരിക്കയാണെങ്കിൽ ഈ പ്രമേയം വോട്ടിനിടാതെ കഴിക്കാം. അതുകൊണ്ടു ഇതിനെ സ്വീകരിക്കണമെന്നു അപേക്ഷിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): Sir, there are only one or two words that I have to say at this stage. The mover, I think, has not quite clear ideas about the objects which a bank is going to serve. He seems to think that he would not say definitely one way or the other.

MR. MATTHEW MURIKKAN (*Vaikam*): Has not the discussion elicited any idea of the Land Mortgage Bank?

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): I must be allowed to have my say.

MR. MATTHEW MURIKKAN (*Vaikam*): Will it not be hard to say, after the discussion, at the last stage that we were not facing ideas?

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): I do not want to criticise anybody, but simply to place the position before the House, to point out that a member is pressing for a resolution without exactly, in my respectful opinion, fully comprehending the intention of a Land Mortgage Bank and the attitude of the Government in this matter. My position is simply this. We have been doing our best in the matter. The member himself and some others referred to the State-aided Bank I believe they will realise that the Government have been doing whatever they can to help the cause of the people for the purpose. It is not to be understood that I propose to shelve the issue to gain time. If however the mover of the resolution is not prepared to accept this statement as a general assurance from the Government, of their willingness to look into this matter with earnestness and sympathy, I have no objection to agree to the appointment of a committee to enquire into this question and advise Government in the matter. If the member will not leave it to the Government as it is, I have absolutely no objection, Sir, to agree to the appointment of a committee which will go into this question and advise Government in regard to the position in Travancore so far as the establishment of a Land Mortgage Bank is concerned.

MR. TARIATU KUNJITOMMN (*Muvattupuzha* cum *Todupuzha*): കമ്മിറ്റി ഏർപ്പെടുത്തുന്നതു കൊണ്ടു വല്ല ഗുണവുമുണ്ടെന്നു വിചാരിക്കുന്നുണ്ടോ? ഇതിനു മുമ്പു ഏർപ്പെടുത്തിയ കമ്മിറ്റികൾ കൊണ്ടു ഒരു ഗുണവുമുണ്ടായിട്ടില്ലെന്നറിയാമോ?

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): Many committees have done good of which the Vernacular Teachers' pay Committee is one.

MR. TARIATU KUNJITOMMAN (*Muvattupuzha* cum *Todupuzha*): റായൽ ട്രീ കമ്മിറ്റി, പ്രീ പാസ്സ് കമ്മിറ്റി, ജന്മികുടിയാൻ കമ്മിറ്റി, ഇതിൽ എല്ലാം ഞാൻ മെമ്പറായിരുന്നു. ആ കമ്മിറ്റികൾ കൊണ്ടു ഒരു പ്രയോജനവുമുണ്ടായിട്ടില്ലെന്നു എനിക്കറിയാം.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): If the member is not going to accept either a committee or the Government's assurance I am not going to say.....

MR. MATTHEW MURIKKAN (*Vaikam*): Is it to enquire and report on the working of the Bank that a committee is to be appointed?

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): They will have to advise and we do not know what the committee will say.

MR. A. S. DAMODARAN ASAN (*Mavelikara* cum *Kartikapalli*): Is it to examine and report upon the necessity of establishing a bank?

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): It depends upon the Committee. We do not know what conclusions they may arrive at. They may think that they can raise money at 8 per cent. It is a matter for Government to consider whether it is useful to establish a Land Mortgage Bank.

MR. A. S. DAMODARAN ASAN (*Mavelikara* cum *Kartikapalli*): Should we not define the scope of the committee?

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): I cannot say anything about the details of the committee. I have already explained the intentions of the Government.

MR. S. PIRAVIPERUMAL PILLAI (*Commerce and Industry, South*): Has not the Economic Development Board sent in a recommendation?

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): The member said that he is not prepared to accept the assurance from Government. If he will not do that or accept a Committee he may press the motion.

MR. TARIATU KUNJITOMMAN (*Muvattupuzha* cum *Todupuzha*): ആറു കൊല്ലം മുമ്പു ഏർപ്പെടുത്തിയ റായൽ ടീ കമ്മിറിയുടെ സ്ഥിതി യെപ്പറ്റി അറിയാമോ?

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): No, Sir, I was not a member of that Council.

MR. TARIATU KUNJITOMMAN (*Muvattupuzha* cum *Todupuzha*): ഇതു പോലെ ഒരു പ്രമേയം കൊണ്ടു വന്നിട്ടാണ് ആ കമ്മിറിയെ ഏർപ്പെടുത്തിയതെന്നറിയാമോ?

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): We are straying away from the main issue.

MR. S. PIRAVIPERUMAL PILLAI (*Commerce and Industry, South*): Has not the Economic Development Board made a recommendation?

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): Sir, I have already stated that generally the Government are as anxious to further the cause of Land Mortgage Banking in Travancore as any member on the other side of the House. I do not think I can say anything more.

MR. T. C. KESAVA PILLAI (*Kalkulam* cum *Vilavankod*): The sum total of the discussion was for the redemption of the *otties, pattoms* or *maray patt s.*

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

MR. K. N. RAMASUBBA AIYAR (*Financial Secretary to Government*): All those details were not mentioned. It was only the relieving of the indebtedness that was mentioned. All these details I cannot say.

MR. TARIATU KUNJITOMMAN (*Muvattupuzha* cum *Todupuzha*): പ്രമേയം വോട്ടിനിടണമെന്നു അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

The resolution was put to the vote and carried.

MR. TARIATU KUNJITOMMAN (*Muvattupuzha* cum *Todupuzha*): വോഡം എടുക്കണം.

The question was put and a poll was taken with the following result:

AYES 30.

1. Mr. V Chellam Pillai.
2. ,, A. S. Damodaran Asan.
3. ,, D. Francis.
4. ,, A. G. Menon.
5. ,, Ittoop Itteechan.
6. ,, D. C. Joseph.
7. ,, K. C. Karunakaran.
8. ,, K. N. Kesavan Namputiripad.
9. ,, R. Kesava Pillai.
10. ,, T. C. Kesava Pillai.
11. ,, Tamarapallil Kochu tomman.
12. ,, N. K. Krishna Pillai.
13. ,, V. S. Krishna Pillai.
14. ,, Tariatu Kunjitomman.
15. ,, A. C. Kuriakose.
16. ,, K. Madhavan.
17. Mr. K. Madhavan Pillai.
18. ,, H. B. Mahomed Rowther.
19. ,, Matthew Murrikkan.
20. ,, G. P. Nilakanta Pillai.
21. ,, K. P. Nilakanta Pillai.
22. ,, V. J. Oommen.
23. ,, Muruvelil Pachu Pillai.
24. ,, K. Padmanabha Panikkar
25. ,, K. G. Paramesvaran Pillai.
26. ,, S. Piraviperumal Pillai.
27. ,, L. R. Raja Raja Varma Koil Tampuran.
28. ,, R. Raman Pillai.
29. ,, Revati Nal Rama Varma Raja.
30. ,, A. Thanu Pillai.

NOES—Nil.

NEUTRALS 17.

1. Rao Bahadur K. A. Krishna Aiyangar.
2. Mr. L. A. Lampard.
3. ,, P. S. Mahomed.
4. ,, V. Arunachalam Aiyar.
5. ,, I. C. Chacko.
6. ,, R. Dhanukoti Pillai.
7. ,, K. George.
8. ,, P. Gomatinayakam Pillai
9. ,, P. N. Krishna Pillai.
10. Rao Sahib Dr. N. Kunjan Pillai.
11. Mr. Kayalam Paramesvaran Pillai.
12. Dr. K. Raman Tampi.
13. Mr. K. N. Ramasubba Aiyar.
14. ,, T. P. Ramasubba Aiyar.
15. Rao Bahadur K. V. Rangaswami Aiyangar.
16. Mr. S. C. H. Robinson.
17. ,, R. Vaidyalingam Pillai.

The resolution was declared carried, 30 voting *for*, none against and 17 remaining *neutral*.

PRESIDENT: I received a request signed by thirty of the non-official members of the Council asking that the Council be adjourned

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

sine die and be summoned again in the month of Idavam or Mithunam for the introduction of Mr. A. G. Menon's Kanapattom Bill. I do not think it is necessary to adjourn the Council. It is always within the power of the Dewan to summon a meeting of the Council. I shall consider your request carefully and if it is found expedient or necessary to summon a special meeting before the Budget Session, I shall certainly do so.

Now this Session is prorogued.

MR. K. P. NILAKANTA PILLAI (*Chirayinkil*) : Sir, Is it a fact that probably the next meeting of the Council would be presided over by another Dewan?

PRESIDENT : Yes. It will be presided over by another Dewan because Her Highness the Maha Rani Regent has been graciously pleased to permit me to retire from the end of my present term of office.

The President left the Council chamber and went to his retiring room. Soon after at the request of the Deputy President and some of the members he came back to the council chamber took his seat in the Presidential chair.

MR. K. MADHAVAN PILLAI (*Trivandrum cum Neduvangad*): Sir, it is with considerable regret and disappointment that we heard just now from your mouth that you have decided to lay down the reins of the high and exalted office of the Dewan of this State. And it naturally follows that this is therefore the last meeting over which you are presiding. Sir, the vast multitude of modern problems that confront an administrator in modern days should necessarily impose such a severe strain that it cannot be a matter for surprise that you have after four years of strenuos labour and toil decided to seek rest. The wonder is that you have not broken down under the strain and we are glad that you are retiring from your office, high office, in the fulness of mental and physical vigour.

Sir, in this Council, we of the non-official side, do not form an opposition to the Government. We are here for the express purpose of helping the Government in all their reasonable measures. Our object here is to show the other side of the picture and to draw the attention of the Government to how their various measures affect the people looked at from the point of view of the people themselves. In our endeavours in this direction we are very glad to acknowledge that you have extended to us considerable assistance and rendered our task easy. (*Applause*). You have also appreciated our labours in this connection. Sir, it seems to me that immediately after you took up the reins of administration, you laid your finger unerringly at the weakest spot where attention was required. It is no exaggeration to say that, after the illustrious Raja Kesava Das, the one Dewan who gave intelligent and informed attention to the problems of trade and commerce of this country is you. (*Hear! hear!*) You have looked at the administrative problems from an altogether entirely new angle of vision and the result is there is a considerable amount of mass awakening as regards commerce and trade. The volume of trade has immensely increased and all other activities in that direction have also considerably increased. Your sole object, as I can understand it from your own performance of

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly